

LE CLOS-TOREAU

JOURNAL DE PROJET
JUIN 2019



DOSSIER :
Le quartier
poursuit sa
mue urbaine

ACTUALITÉ :
Le Clos Toreau
fête ses jeux d'eau

Le quartier Clos Toreau- Joliot-Curie poursuit sa mue urbaine

En 2006, était lancé le projet de rénovation du quartier Clos Toreau-Joliot-Curie. Avec l'aménagement de la place du Pays Basque, l'agrandissement de l'école Jacques Tati, la création d'une aire de jeux d'eau, et la construction de l'immeuble abritant le nouveau bureau de Poste, la dernière grande phase de travaux est en cours d'achèvement.

La démolition du centre commercial de la place du Pays Basque avait provisoirement donné naissance à un vaste espace de pelouse. Lors d'ateliers de concertation, ces derniers exprimaient le désir de conserver tout ou partie de cet espace vert. Des prescriptions citoyennes prises en compte par les paysagistes de l'agence Moss, chargés de redessiner la place. « Nous avons développé une partition forte des espaces entre des lieux à dominante minéral et des espaces végétalisés.

Une grande liaison piétonne et cyclable innerve et traverse les aménagement depuis la place du Muguet nantais jusqu'au terrain de sport en direction de Saint-Sébastien-sur-Loire » décrivent les paysagistes. Une cinquantaine d'arbres, des essences fruitières et à fleurs, prisées des insectes pollinisateurs, « pourvoyeurs » de biodiversité, s'élèveront sur la nouvelle place. Sur l'une de ses bordures, un bout de rue, à l'accès limité par une borne, a été créé pour relier les rues Saint-Jean-de-Luz et d'Hendaye.



Place du Pays Basque -
La borne sera abaissée
aux heures d'entrées
et de sorties des élèves
de l'école Jacques Tati.
C'est une expérimentation
qui fera l'objet d'un bilan

L'école Jacques Tati agrandie et rénovée

La place se dote également d'un vaste parvis ouvert sur l'entrée, rue Saint Jean de Luz, de l'école maternelle Jacques Tati. À la rentrée scolaire de septembre prochain, l'entrée des élèves de primaire sera au même endroit que celle des élèves de la maternelle. « L'entrée commune permettra notamment aux grandes sœurs et aux grands frères de l'école élémentaire de venir à l'école et de repartir, à la sortie des classes, avec leurs petits frères ou petites sœurs. Les horaires d'entrée et de sortie de classe des primaires et des maternelles coïncideront »



L'école agrandie

explique Nadine Requier, directrice, depuis 2010, de l'école Jacques Tati. Jusqu'alors, les élèves de primaire entraient rue d'Ascain, ceux de maternelle rue Saint-Jean-de-Luz. « Cette entrée commune me donne également la possibilité d'être disponible pour toutes les familles aux entrées et sorties de classes » ajoute Nadine Requier. Passé la grille d'entrée, l'école a également fait l'objet de restructurations intérieures pour accueillir dans de meilleures conditions les quelques 330 élèves. « C'est l'une des écoles nantaises comptant le plus d'enfants. À mon arrivée, comme enseignante, en 2007, Jacques Tati comptait 8 classes et un peu moins de 200 élèves » dit Nadine Requier. Dans le cadre de la réforme Blanquer, l'école, classée Réseaux d'éducation prioritaire (Rep), a bénéficié du dédoublement de ses classes de CP, lors de la rentrée scolaire précédente, mesure qui sera appliquée aux classes de CE1, à la rentrée prochaine. « Nous aurons 3 classes de CP et 3 de CE1 à 12 élèves » précise Nadine Requier. L'école comptera alors 17 classes en tout. En mars dernier, la cantine scolaire s'installait dans les locaux rénovés de l'ancien restaurant intergénérationnel. Une salle polyvalente va également être aménagée. Elle servira à terme de locaux aux associations du quartier aux heures de fermeture de l'établissement scolaire. Et la façade de l'école va faire l'objet de travaux de ravalement. « C'est une belle image qu'on donne de notre école » se félicite sa directrice.

La nouvelle aire de jeux d'eau interactifs

Les beaux jours venus, les enfants iront s'amuser et se rafraîchir dans la nouvelle aire de jeux d'eau, construite entre la chaufferie, l'arrière des immeubles de la rue Saint-Jean-de-Luz et la maison des Confluences. C'est également à l'agence de paysagistes Moss qu'a été confiée sa conception. Fini le temps de la pataugeoire circulaire des années 1970. Le dessin de l'aire de jeux d'eau s'inspire des reliefs escarpés du Pays Basque. Les élèves de l'école Jacques Tati l'ont décorée aux couleurs de cette région du Sud-Ouest. L'eau dévale d'une « colline », poursuit son cours en rigole, jaillit, d'une façon aléatoire, tels les geysers. L'ère est aux pataugeoires interactifs. Les enfants actionnent des boutons-poussoir pour faire tomber l'eau en pluie d'un palmier arrosoir et des autres ludiques dispositifs aquatiques. « L'eau est recyclée et réutilisée. L'aire de jeux sera ouverte de début juin à début septembre » précise Sylvain Bron du pôle Loire Sèvre vignoble de Nantes Métropole.



Des espaces réaménagés avec des jeux d'eau uniques sur Nantes

Le Clos Toreau fête ses jeux d'eau

Le programme des festivités :

Les 14 et 15 juin, le Clos Toreau fait la fête pour célébrer la fin d'une importante phase du projet de renouvellement urbain. Au programme, spectacles et animations pour les enfants, concerts, visites guidées découverte du quartier rénové, restauration...

Les festivités commencent le vendredi 14 juin, à 17 h, avec le goûter des écoles. Dans la foulée, sont inaugurés les nouveaux jeux d'eau, avec notamment une parade de marionnettes. De 19 h à 22 h, les musiciens entrent en scène. Le Clos Toreau s'anima des rythmes de la musique malgache et du jazz manouche. La nuit venue, Diazzo, spécialiste de projections d'images très grands formats, animateur récent de Débords de Loire, habitués des festivals (Escales, rendez-vous de l'Erdre...) illuminera tout le quartier.

La fête de quartier vous accueillera le samedi dès 14h. Les uns pourront participer à un tournoi de foot ou de belote, les autres redécouvriront, accompagnés d'un guide, le quartier. Les enfants rebondiront sur des châteaux gonflables. Les parents déambuleront dans le village des associations. La ludothèque animera des ateliers associant livres, jeux, maquillage. Sur la scène, se succéderont spectacles de danse, de capoeira et autres animations sportives. Pour clore les festivités, le Clos Toreau s'habillera de nouveau des projections monumentales de Diazzo.

Et au menu des stands restauration : soupes, crêpes, sandwiches et boissons.

Pour s'y rendre : busway, ligne 4, arrêt Clos Toreau. Stationnements possibles aux parcs relais de Gréneraie ou de Pirmil.



Actualités

Le foyer logement et le restaurant intergénérationnel déménagent du Clos Toreau à Pirmil

En septembre 2018, les 35 résidents du foyer logement du 4 rue d'Hendaye déménageaient dans la toute nouvelle et confortable résidence autonomie, au 6 rue Laurent Bonnevey, à Pirmil. La résidence accueille 80 résidents et permet le rassemblement du foyer logement du Clos-Toreau, du Breil ainsi que des nouveaux arrivants. Le restaurant intergénérationnel de la rue Saint-Jean-de-Luz, accolé à l'école Jacques Tati, s'installait à la même adresse. L'association Uniscité travaille actuellement sur le moyen de transport à mettre en place, le cas échéant, pour permettre aux habitants du Clos Toreau de continuer à s'y rendre facilement. Le restaurant intergénérationnel est ouvert tous les midis, du lundi au samedi, à tous, résidents, habitants du quartier ou d'ailleurs, sans distinction d'âge. Sa terrasse donne sur la Sèvre nantaise.



Le foyer logement de Pirmil

De l'îlot Biarritz à l'îlot Poste-Joliot-Curie, 169 nouveaux logements sortent de terre

En 2018, il prenait définitivement sa place à l'angle du boulevard Émile-Gabory et de la rue de Biarritz. L'immeuble, Grand angle, dessiné par l'agence d'architectes Ruelle, et construit par le promoteur immobilier Kaufmann & Broad, abrite 55 logements, 31 en accession libre, 24 en locatif abordable. Il répond à l'objectif de pouvoir proposer sur le quartier une offre de logements multiples et

diversifiés. A proximité du Super U, sur le boulevard Joliot-Curie, l'immeuble Boucheton, finit de s'élever. Ses 57 appartements, 44 en accession libre, 13 en accession abordable, et le nouveau bureau de poste en rez-de-chaussée, seront livrés à la fin de cette année. Date à laquelle, Confiden'ciel 2, 57 appartements également, dont 25 d'habitat social, commencera, lui, à sortir de terre.



Les nouveaux logements îlot Biarritz



Le programme immobilier les Champs libres se construit avec la participation de ses propriétaires.



« C'est plus un projet de vie qu'un projet architectural. J'aime l'idée de se rendre mutuellement service, de partager des compétences » lance Agnès. Yves, lui, ne connaissait pas l'habitat participatif avant de la rencontrer, il y a un an. « Avant, je n'étais pas très collectif. Mais maintenant, ça me va très bien » dit-il. « J'assiste à toutes les réunions ». Le couple, lui, retraité depuis 7 ans, elle, le sera en octobre prochain, est l'un des 13 couples ou familles qui se sont engagés dans le projet de construction d'habitat participatif, situé entre la rue de la Ripossière et le boulevard Joliot-Curie, et porté par la coopérative immobilière MFLA GHT. « La réunion publique de présentation du projet, en novembre 2016, a rassemblé une centaine de personnes.

En février 2017, lors du premier atelier, le noyau des futurs propriétaires était quasiment constitué » explique Mickaël Hardouin, directeur de MFLA GHT.

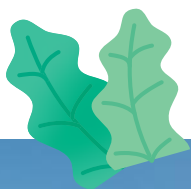
« Au fil des ateliers réunissant les futurs copropriétaires, nous avons appris à nous connaître, à prendre des décisions ensemble » explique Agnès. Le projet initial, esquissé par l'agence d'architectes Tica, a légèrement évolué pour prendre en compte les suggestions des uns et des autres. Les premiers coups de pioche seront donnés cet été. Les Champs libres, c'est le nom choisi par ses copropriétaires, sera définitivement sorti de terre au cours de l'année 2021.

En plus des 13 logements, il comprendra 6 appartements d'habitat social, et une maison déjà existante qui sera mise en vente après sa rénovation. Le passage traversant la parcelle et reliant le boulevard Joliot-Curie à la rue de la Ripossière va être réaménagé par Nantes Métropole. Piétons et cyclistes pourront toujours l'emprunter. L'impasse desservira également des jardins partagés, situés à l'arrière des Champs libres, espace de cultures vivrières actuellement en cours de création, en collaboration avec le service des espaces verts et de l'environnement (SEVE) de la ville de Nantes et un collectif d'habitants du quartier dont certains copropriétaires de la nouvelle résidence.



Image de Synthèse Ripossière : Les Champs libres seront constitués d'appartements et de maisons, du T2 au T4, d'une salle commune, d'une buanderie, d'un séchoir collectif, et de jardins partagés. L'habitat participatif est une forme d'habiter autrement soutenue par la métropole nantaise.





Des aménagements futurs pensés avec les habitants du quartier.

Le Clos Toreau expérimente de nouveaux dispositifs de stationnement

À l'arrivée du busway au Clos Toreau, les places de stationnement habituellement utilisées par les locataires de Nantes métropole habitat étaient rapidement devenues le parking-relais des usagers des transports en commun. En décembre 2016, la ville de Nantes et Nantes métropole habitat instauraient une offre de stationnement payante, 8 € mensuels, réservée exclusivement aux locataires du bailleur social. Les 105 places du parking muni d'une barrière, donnant sur les rues Bonne Garde et Biarritz, trouvaient rapidement preneurs.

En mai 2018, des marquages « résidents » faisaient leur apparition sur les places de stationnement des rues du Clos Toreau. À chaque locataire, Nantes Métropole Habitat attribuait gratuitement, pour une période de deux ans, un macaron sur présentation de l'attestation d'assurance et de la carte grise du véhicule portant l'adresse du locataire. Seuls les automobilistes détenteurs du macaron peuvent stationner leur voiture sur ces places « résidents ». Des places « visiteurs » étaient également créées. Le stationnement y est autorisé gratuitement pendant une heure et demie. Passé ce temps, les agents de surveillance de la voie publique (ASVP) peuvent verbaliser le contrevenant.

Le terrain des possibles

Un but à une extrémité du terrain en herbe indique qu'on peut y jouer au foot. À l'opposé, un grillage marque la présence d'un city stade. Ce vaste espace entre les rues Bonne Garde et d'Hasparren, à l'entrée nord du Clos Toreau, va être réaménagé. Une restructuration qui est le fruit de réflexions menées avec, entre autres, les jeunes du quartier. Le revêtement du sol du city stade a été changé en septembre 2018. De nouveaux petits équipements, paniers de basket, agrès de fitness, vont y être installés pour favoriser la diversité des pratiques sportives. Un préau va être construit. De même qu'un barbecue, à disposition de tous, avec ses règles d'usages. Une grande table, conçue par quatre jeunes du quartier en collaboration avec l'association Gueules de bois, sont en place depuis septembre 2018. « Les jeunes ont également suggéré d'installer une borne produisant de l'électricité de façon autonome. L'objectif est de répondre dans un premier temps aux besoins des jeunes avant d'élargir la concertation à tous » précise Xavier Picard de l'équipe de quartier. Le terrain des possibles fera l'objet de nouveaux aménagements dans les années à venir.



En janvier dernier, à l'occasion d'une réunion publique, la ville de Nantes présentait aux habitants du Clos Toreau, un bilan de cette évolution de l'offre de stationnement dans le quartier. Les habitants sont globalement satisfaits de ce dispositif qui garantit des places de stationnement réservées aux résidents aux abords des immeubles. Les places qui ont été louées le sont toujours. Le taux d'occupation est d'environ 95 %. En septembre et octobre prochains, viendra le temps du renouvellement des macarons.



Les 105 places du parking rue Bonne Garde et Biarritz

L'e-busway, le busway électrique, entre en service en septembre

Jusqu'à la rentrée scolaire de septembre, des travaux sont réalisés sur la ligne de busway pour permettre la circulation du e-busway, le busway électrique. Les systèmes de charge sont en cours d'installation aux stations Grènerais et Beaulieu, et la chaussée fait, à ces arrêts, l'objet de travaux de réfection. Les aménagements des autres stations, entre la porte de Vertou et le centre-ville de Nantes, seront effectués au cours de l'été. Durant cette même période estivale, l'arrêt Cité des congrès sera le terminus. À partir de juin, il sera possible d'emprunter certains e-busways en phase de test. La circulation des busways reviendra à la normale en septembre. Le remplacement des busways (110 places) par des e-busways (150 places) se fera progressivement.



Image de Synthèse : Le E-Busway arrive en septembre

Solidarité pour les exilés

VOS CONTACTS UTILES

Équipe de quartier Nantes Sud

14, rue des Herses
44 200 Nantes
Tél. 02 40 41 61 50

Pôle Loire Sèvre et Vignoble

6 rue Marie Curie
44120 Vertou
Tél. 02 72 01 26 00

Certains d'entre eux ont vécu sous les tentes installées Square Daviaï. Ils ont aujourd'hui trouvé un toit dans les immeubles, un temps destinés à la destruction, des 2 et 4 de la rue d'Hendaye. Ils sont Éthiopiens, Soudanais, Érythréens... Ils sont 128 en tout. Une soixantaine de bénévoles, membres de cinq associations, se sont mobilisés pour les accompagner et leur apporter de l'aide, linguistique notamment. « Nous avons répondu aux demandes de ces associations en leur prêtant des salles pour qu'elles puissent dispenser des cours de français » explique

Exposition urbaine Visages d'habitants

Depuis le 7 juin, une dizaine de façades d'immeubles se sont ornées de photos, 2 m x 3 m, images d'habitants du Clos Toreau, réalisées par des photographes professionnels du collectif nantais, Iris Picture. Une exposition « urbaine » qui se complète des clichés pris par un groupe d'habitants et tirés, eux, sur des bâches. « Les photos de ce groupe d'habitants ont été prises dans le cadre de deux ateliers animés par les photographes d'Iris Picture et de l'équipe d'animation » explique Erwann Martin, animateur « ado » au centre socioculturel Accoord du Clos Toreau, et initiateur de ces ateliers photos. « L'idée du projet était d'accompagner les habitants du Clos Toreau pour qu'ils s'approprient le nouveau visage de leur quartier, avec les changements qui se sont opérés depuis une dizaine d'années, notamment avec la disparition de l'emblématique pataugeoire. On les sentait un peu nostalgiques du quartier où ils vivaient depuis plusieurs années. L'idée était de mettre, dans ce travail photographique, de la rencontre, du partage, de l'interconnaissance, et surtout de valoriser les habitants du Clos Toreau » ajoute l'animateur. Les photos des professionnels seront visibles jusqu'en décembre prochain. Une sélection des clichés du groupe d'habitants sera exposée à l'occasion des événements festifs du quartier.



Un des visages de l'exposition



Bérangère Potel, la directrice de la maison des Confluences. Les cours de langues se doublent parfois d'échanges culinaires. Des habitants de longue date du quartier profitent eux aussi des cours pour parfaire leur français. De nouvelles amitiés et solidarités sont nées. Les exilés ont donné un coup de main pour organiser, en avril dernier, une fête des habitants. « Ça se passe super bien » s'enthousiasme Bérangère Potel. « Et nous réfléchissons aux moyens à mettre en place pour coordonner les actions menées au Clos Toreau et celles conduites ailleurs par d'autres structures » conclut-elle.