



PROTOCOLE DE PRÉFIGURATION DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN

NANTES MÉTROPOLE

CO-FINANCÉS PAR L'ANRU

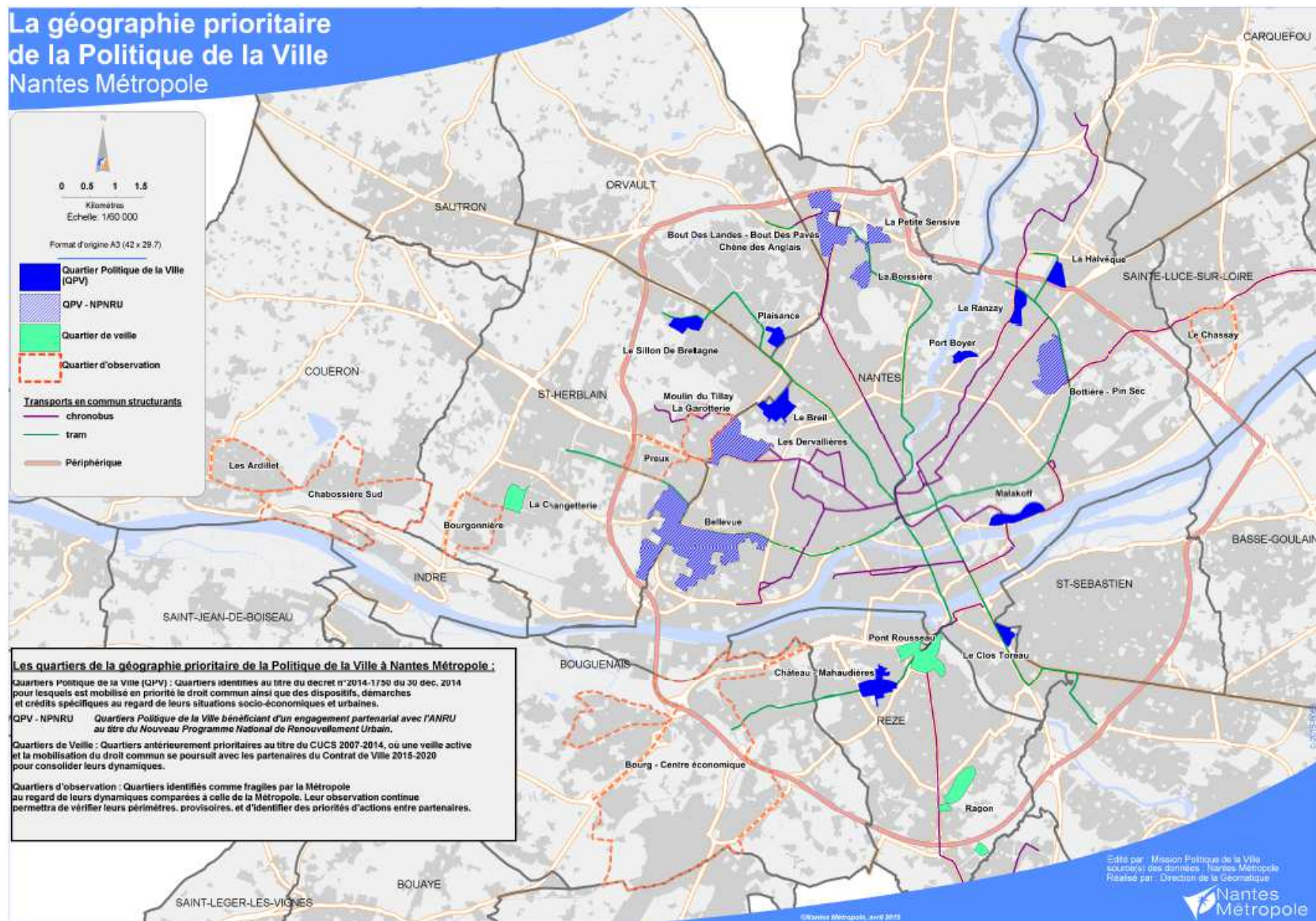
ANNEXES

SOMMAIRE

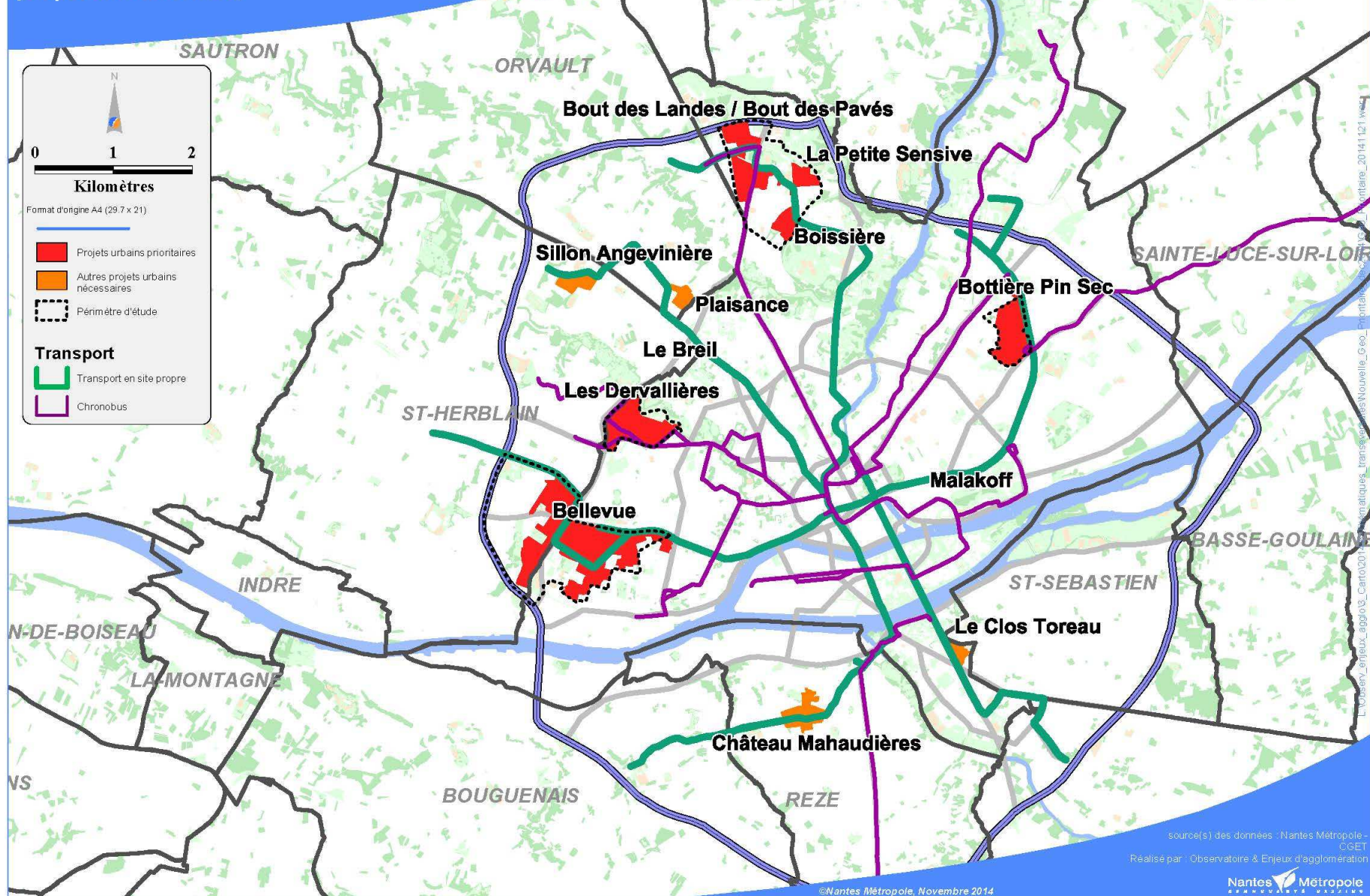
ANNEXE 1.....	3
Plan de situation des quartiers identifiés à l'article au sein du Contrat de Ville.....	3
ANNEXE 2 : GRAND BELLEVUE.....	5
ANNEXE 3 NANTES NORD.....	15
ANNEXE 4 BOTTIÈRE – PIN SEC.....	19
ANNEXE 5 DERVALLIÈRES.....	22
5A Diagnostic et dysfonctionnements urbains.....	22
ANNEXE 6 SCHÉMA DU PILOTAGE.....	24
ANNEXE 7 TABLEAUX FINANCIERS.....	25
ANNEXE 8 MACROPLANNING.....	39

ANNEXE 1

Plan de situation des quartiers identifiés à l'article au sein du Contrat de Ville



Les quartiers prioritaires de la Politique de la Ville proposés au NPNRU



ANNEXE 2 : GRAND BELLEVUE

2A Carte diagnostic / dysfonctionnements urbains

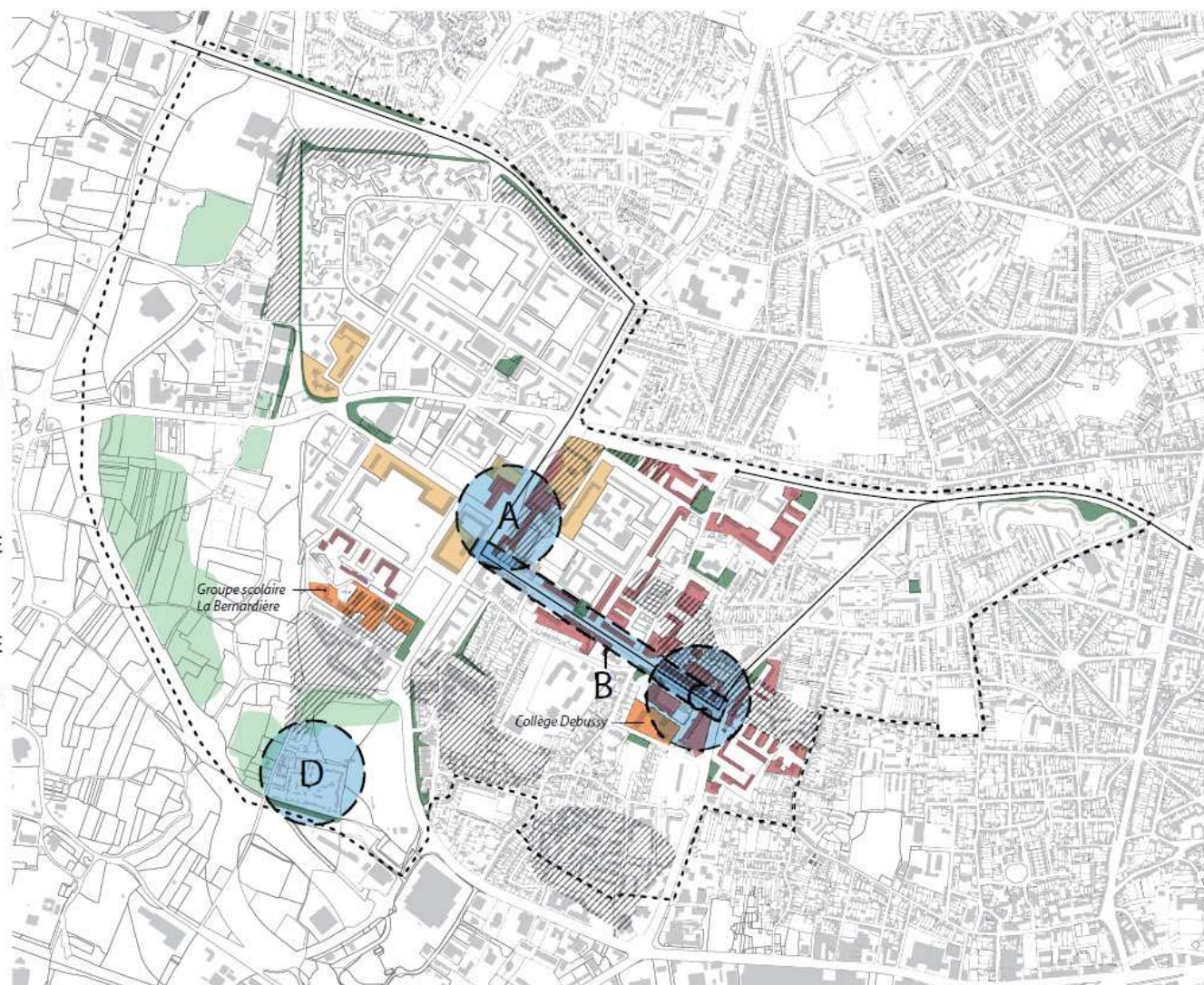
-  PÉRIMÈTRE DU GRAND BELLEVUE
-  BÂTI
-  PARCELLAIRE
-  TRAMWAY

PAR LIEUX :

-  **A** MENDÈS FRANCE : LA CENTRALITÉ MAJEURE EN DIFFICULTÉ FONCTIONNELLE ET COMMERCIALE
-  **B** ROMAIN ROLLAND : UN ESPACE STRUCTURANT MAIS DE FAIBLE INTENSITÉ
-  **C** LAURIERS : LA CENTRALITÉ SECONDAIRE ET PORTE D'ENTRÉE DU QUARTIER EN DIFFICULTÉ FONCTIONNELLE ET SOCIALE
-  **D** VILLAGE DE LA BERNARDIÈRE : DIFFICULTÉ SOCIALE ET ENCLAVEMENT

PAR THÈMES :

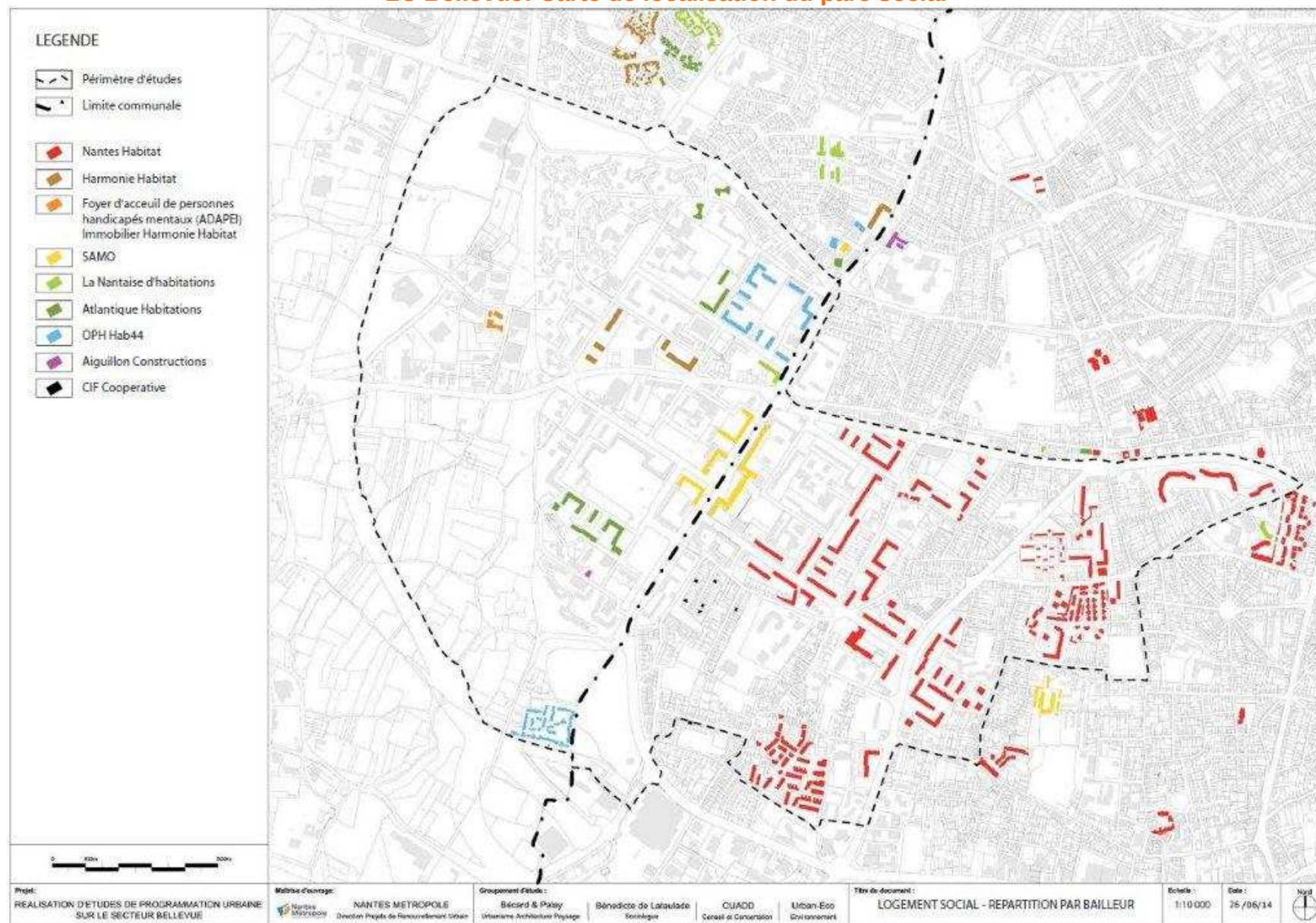
-  UN PARCELLAIRE DIFFICILEMENT MUTABLE
-  ÉQUIPEMENTS EN VOIE D'OBSOLESCENCE
-  COPROPRIÉTÉS EN MAUVAIS ÉTAT TECHNIQUE ET ÉNERGÉTIQUE
-  UN MAILLAGE VIAIRE FAIBLE OU FRAGILE
-  ESPACES VERTS DÉLAISSÉS ET/OU INACCESSIBLES
-  SURFACES EN FRICHE



2B Bellevue : Secteurs à l'étude



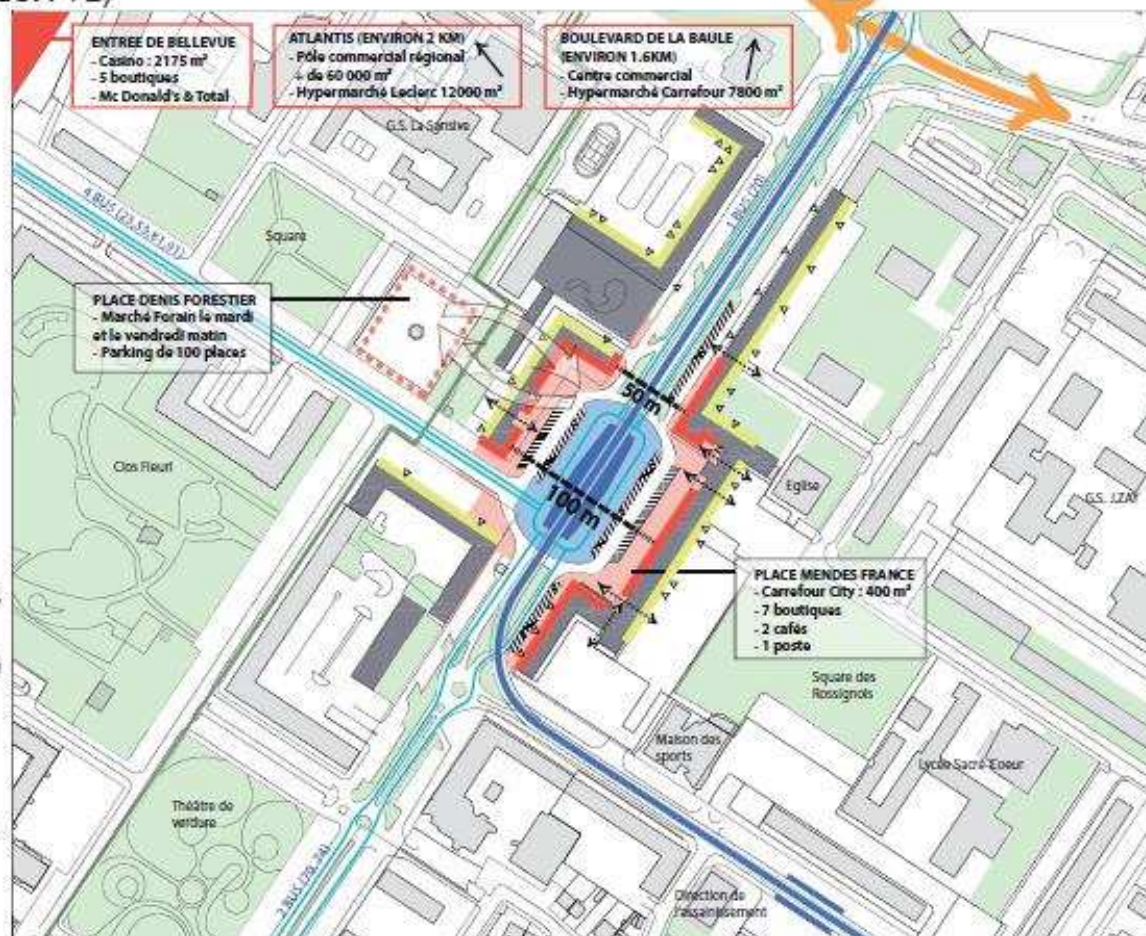
2C Bellevue: Carte de localisation du parc social



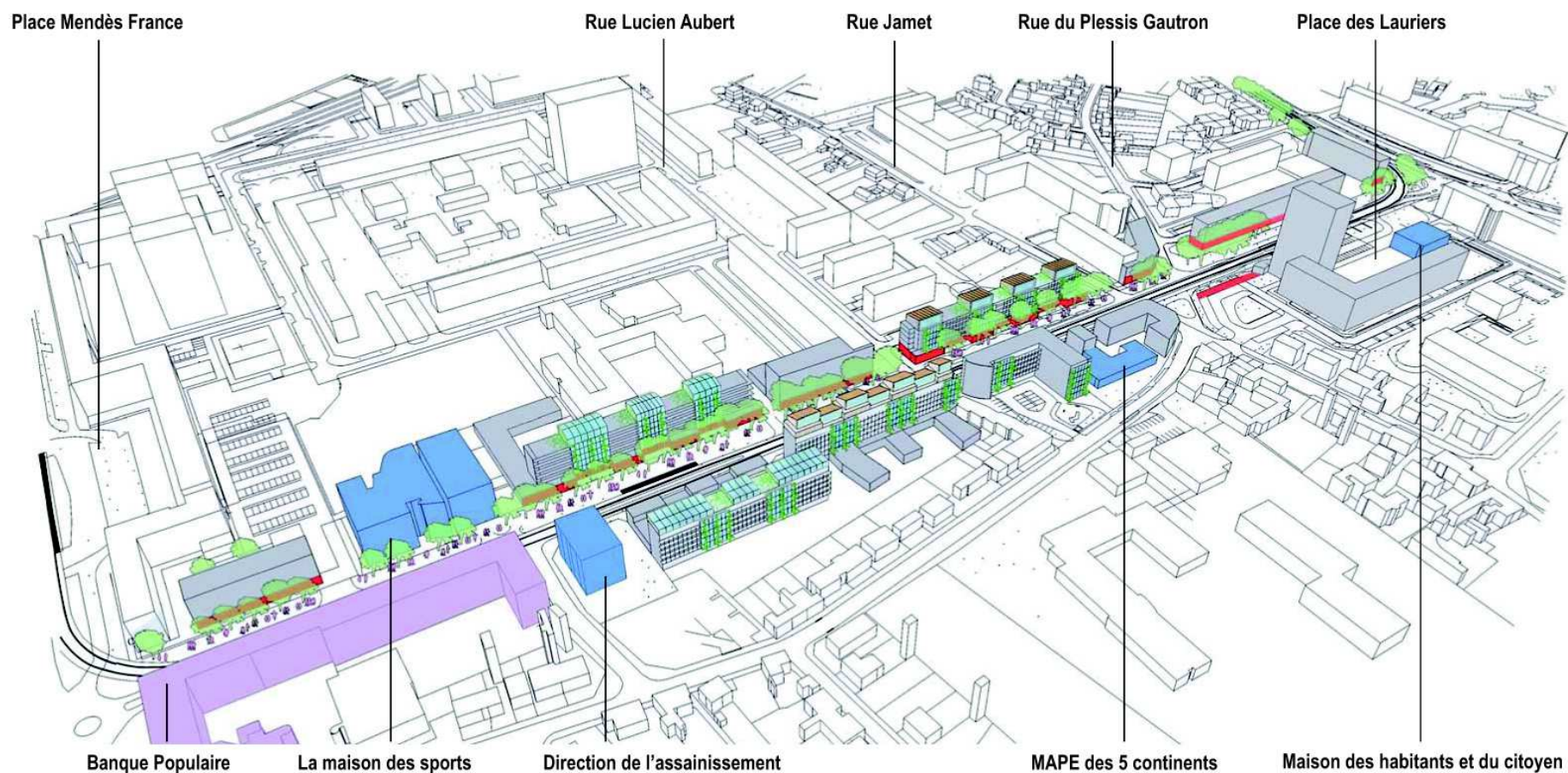
2D Bellevue: Premiers objectifs opérationnels par secteur 2D1 Mendès-France

UNE CENTRALITÉ CORRECTEMENT CONSTITUÉE
MAIS EN DIFFICULTÉ FONCTIONNELLE (PRÉDOMINANCE DE LA FONCTION PÔLE D'ÉCHANGE TC, COMMERCES
EN DIFFICULTÉS, A L'ÉCART DES FLUX VL)

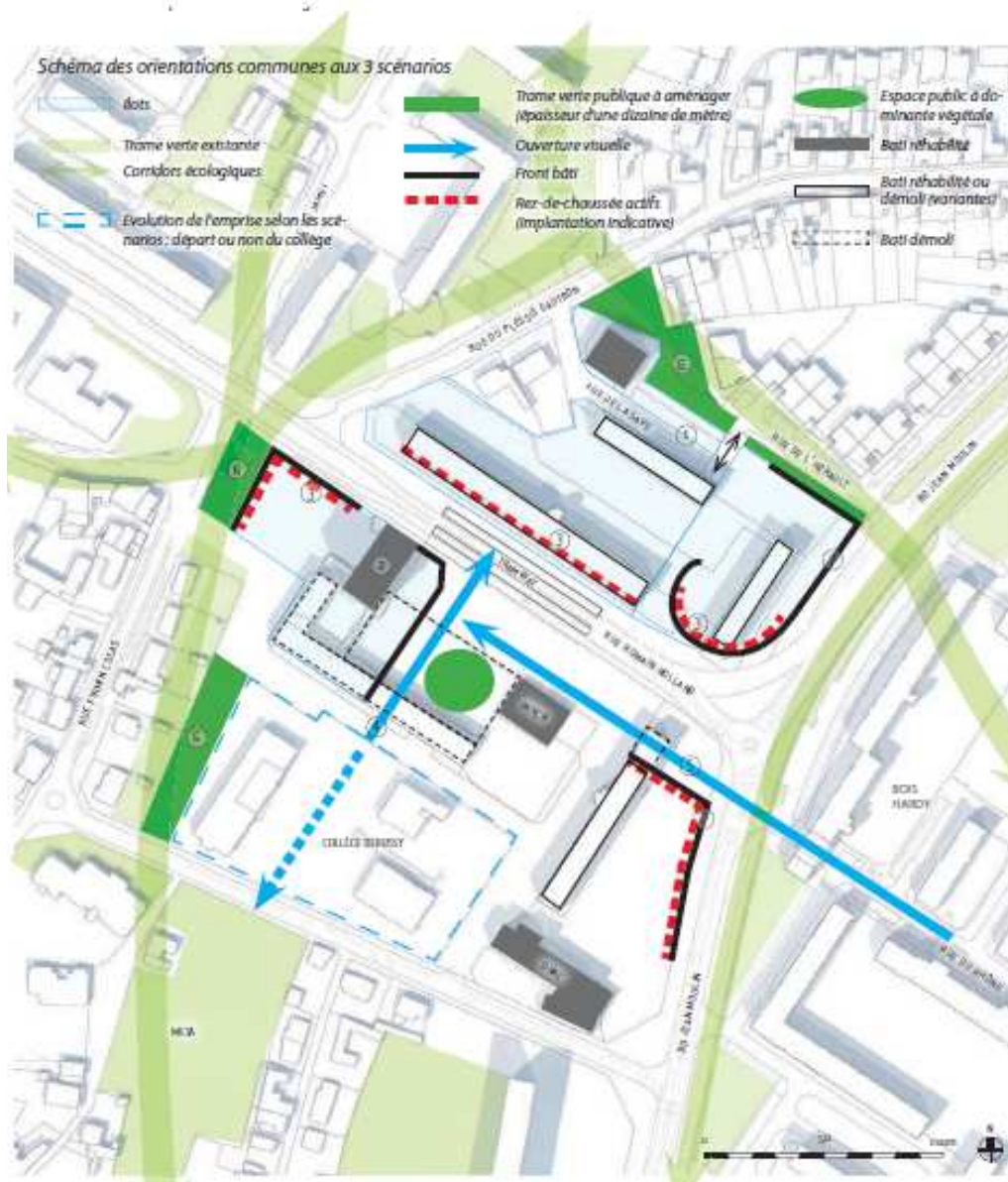
-  ESPACES VERTS
 -  BÂTI
 -  TRAMWAY
 -  LIGNES DE BUS
 -  COMMERCES EN REZ-DE-CHAUSSEE
 -  MARCHÉ FORAIN
 -  STATIONNEMENTS LIÉS AUX COMMERCES
- 1. UNE COMMERCIALITÉ EN PERTE DE VITESSE**
-  CONCURRENCE COMMERCIALE
 -  FLUX VL MAJEUR À L'ÉCART (ENVIRON 400M)
 -  ÉLOIGNEMENT DES VITRINES ET OBSTACLES
 -  DÉFICIT DE SYNERGIE AVEC LE MARCHÉ
- 2. LA DIMENSION D'UNE PLACE SANS LES USAGES HABITUELS**
-  SURPUISSANCE DU PÔLE INTERMODAL TC (35% DE LA PLACE)
 -  SURFACE À L'USAGE DES VL (40% DE LA PLACE)
 -  ESPACE PIÉTON RÉSIDUEL (25% DE LA PLACE)
- 3. UNE PLACE CENTRALE À L'ÉCART DU QUARTIER**
-  DES SITUATIONS CONSTRUITES ENCLAVANTES
 -  PASSAGES SOUS PORCHE INSÉCURISANTS
 -  UNE VIE RÉSIDENTIELLE À L'ARRIÈRE



2D2 Romain-Rolland

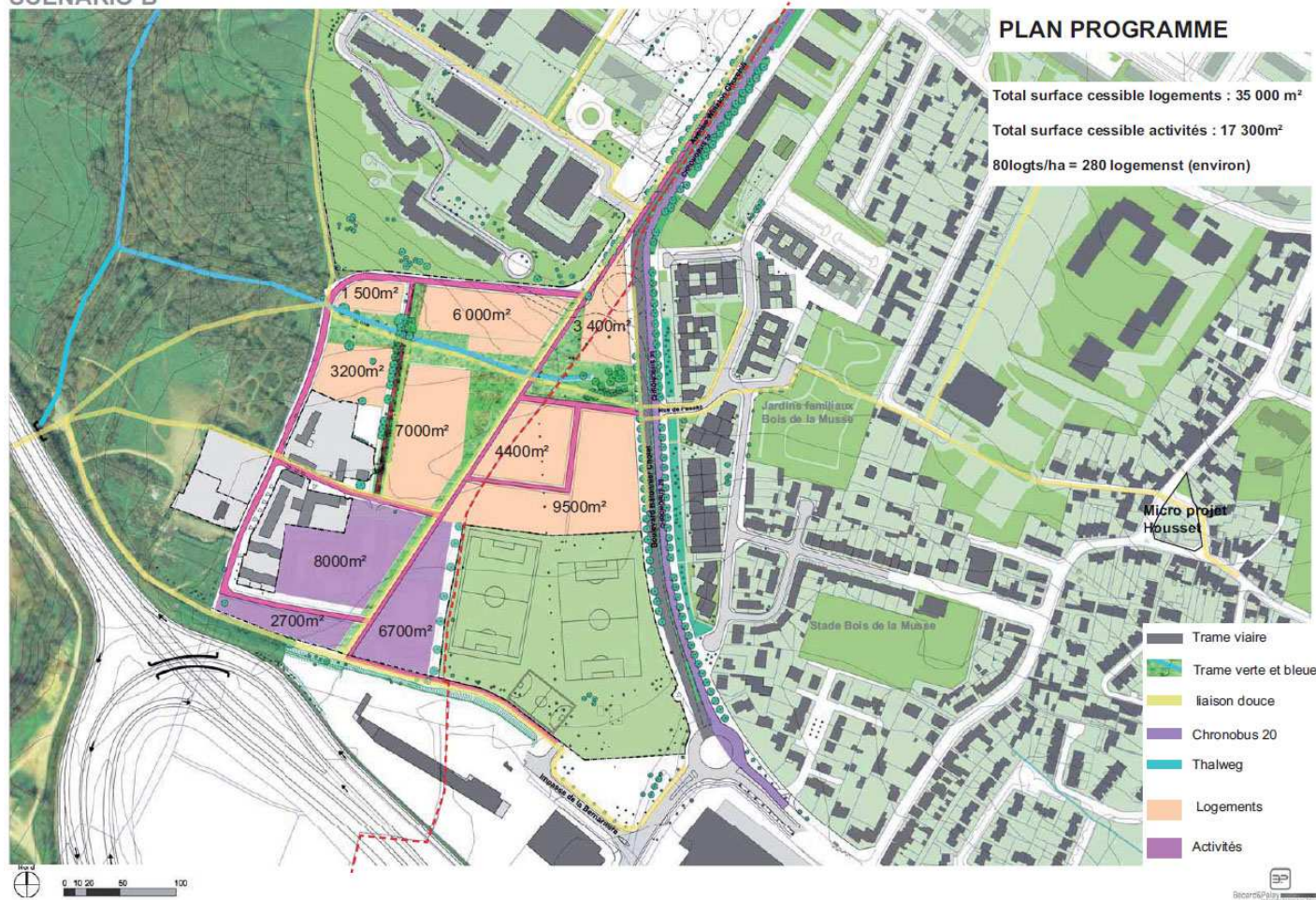


2D3 Lauriers



2D4 Village de la Bernardière

SCÉNARIO B



2E Bellevue : Synthèse des études réalisées ou en cours

L'étude de programmation urbaine confiée au groupement Bécard et Palay visant à définir le volet programmatique et urbain du projet comprend un schéma directeur déterminant les îlots d'intervention à privilégier pour permettre une transformation en profondeur du quartier à travers une articulation cohérente. Sur cette base, des études sectorielles plus détaillées, sont réalisées ou en cours de réalisation.

Le schéma directeur

L'élaboration du schéma directeur : Réalisé et validé en 2012 pour la partie nantaise du secteur de Bellevue.

L'actualisation du schéma directeur : approfondissement du schéma directeur - mai 2014 à février 2015.

Extension du schéma directeur à la partie herblinoise :

Parallèlement au travail de mise à jour et d'approfondissement du schéma directeur sur le territoire Nantais il s'agit d'étendre la réflexion à la partie herblinoise du quartier de Bellevue, conformément au périmètre validé, afin d'aboutir à un projet d'ensemble pour le Grand Bellevue

Calendrier

Il est prévu 4 phases d'élaboration à compter de mars 2014 et durant 2015

- une première visant à s'approprier les diagnostics réalisés dans le cadre du PNRU1, à établir la cartographie nécessaire à la connaissance du quartier, suivre l'étude d'évaluation prospective lancée par la ville de Saint-Saint-Herblain,
- une seconde : élaboration de scénarios,
- une troisième d'aboutissement d'un scénario en concertation avec les partenaires (bailleurs, DDTM, ANRU....),

- une quatrième de mise en forme du schéma directeur pour l'ensemble du Grand Bellevue.

Les études sectorielles

L'étude sectorielle Lauriers

La phase 1 de diagnostic et la phase 2 de définition des enjeux et orientations se sont conclues par un atelier « bilan d'étape » le 2 juillet 2013. Les propositions des habitants ont été validées par les élus et sont intégrées dans le cahier des charges de la phase 3, pour l'élaboration du projet de secteur Lauriers. Il s'agit désormais d'élaborer le projet urbain sur la base du scénario qui sera retenu, en étroite partenariat avec le bailleur.

L'étude sectorielle Bernardière

Il s'agit de poursuivre l'étude de faisabilité du projet dont le schéma de principe a été arrêté jusqu'à pouvoir disposer d'un programme, d'un pré-bilan et d'un plan de composition urbaine, architecturale et paysagère tant pour les futurs lots que pour les espaces publics. A l'issue de l'étude, les collectivités seront en mesure d'envisager le lancement des phases opérationnelles.

La poursuite de l'étude jusqu'à son aboutissement va se réaliser par étapes, en fonction des résultats de l'étude environnementale en cours.

Pour le secteur de la Bernardière Nord l'étude sectorielle sera réalisée en 2015.

L'étude sectorielle Mendès-France

L'étude vise à élaborer un ensemble d'actions programmatiques, les traduire spatialement, d'une part pour résoudre les dysfonctionnements notamment commerciaux et renforcer le rôle de centralité de la place Mendès France. Dans la mesure où les enjeux

commerciaux et économiques sont ici majeurs, le groupement renforcera l'équipe en faisant appel à « Objectif Ville » agence de programmation et d'urbanisme commercial.

Elle se décompose en 3 phases à compter de février 2015 et jusqu'au début du semestre 2016 :

- Phase 1 de février à juin 2015 : État de lieux, diagnostic enjeux : identifie les caractéristiques existantes du secteur et selon différentes thématiques afin d'établir un diagnostic (atouts, contraintes, dysfonctionnements) puis de préciser les enjeux urbains.
- Phase 2 second semestre 2015 : Hypothèses d'évolution, scénarios orientations : proposition de scénarios programmatiques, croisés avec ceux des collectivités, des bailleurs et autres porteurs de projet, travail avec la direction des transports pour appréhender la question de la multimodalité.
- Phase 3 premier semestre 2016 approfondissement et mise en forme du scénario retenu : il s'agit d'exprimer de manière plus détaillée le projet envisagé pour la mutation du secteur Mendès France.

L'étude sectorielle Romain Rolland

L'axe Romain Rolland comme axe d'activités fait l'objet d'une étude sectorielle spécifique. Lancée en juin 2014, elle doit se dérouler sur une période de 10 mois.

L'étude sectorielle Bois Hardy

A l'appui du schéma directeur de Bellevue, l'étude sectorielle a pour objectif d'accompagner et d'orienter les transformations prévues (requalification des immeubles Nantes Métropole Habitat en tranche ferme rue du Rhône et rue de l'Isère) et de proposer un projet de recomposition à terme du quartier, d'ici à la fin 2015.

L'étude sectorielle Moulin Lambert, Greta

L'étude sectorielle a pour objectif d'orienter et d'accompagner les transformations prévues (implantation d'un programme

médiathèque + 93 logements, requalification des immeubles Nantes Métropole Habitat rue de Dordogne, départ d'une entreprise) et de concevoir le projet de réhabilitation de la parcelle Greta. Cette étude doit s'achever courant 2015.

L'étude sectorielle Bourderies, espaces publics

L'étude sectorielle vise à la redéfinition des espaces publics (notamment en veillant à la fabrication d'un parcellaire durable) et à leur aménagement (niveau d'étude de faisabilité) en accompagnement des transformations prévues (reconstruction de 202 logements par Nantes Métropole Habitat). Cette étude doit s'achever courant 2015.

Moulin des Hiorts

Étude en cours de lancement, calendrier de réalisation 2015

Frangé Ouest

Étude en cours de lancement, calendrier de réalisation 2015.

Les micro-projets

L'élaboration des nouveaux micro-projets fait l'objet d'une proposition méthodologique pour la mise en œuvre de la concertation avec les habitants et l'accompagnement de membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine. Deux micro-projets ont été mis en œuvre (Jamet/Petit Verger et Houssais) et de nouveaux répartis entre Nantes et Saint-Herblain se dérouleront sur la période 2015-2020.

Les études thématiques

La trame verte

Il s'agit de déterminer à l'échelle de chaque espace public, limite public/privé et parcelle privée, la place d'une trame verte constituée d'espaces variés (jardins collectifs, promenades, jeux pour enfants) présentant plusieurs composantes : noyaux de biodiversité, des zones de circulation des hommes et de la faune...

Cette étude a été réalisée en 2014 pour nourrir la réflexion du schéma directeur ; elle se traduit ensuite dans chaque étude sectorielle.

L'analyse prospective pour l'élaboration d'une stratégie de diversification de l'offre de logements

La finalité de cette démarche est d'engager une réflexion sur la vocation du quartier Bellevue et de réfléchir aux possibilités de diversification par une nouvelle offre résidentielle.

Pour cela, 2 séminaires ont été organisés (mars et juin 2014) sur les dynamiques de peuplement et sur la diversification de l'offre d'habitat. Dans ce cadre sont intervenues des personnes ressources, chargées d'animer une réflexion collective sur les dynamiques résidentielles actuelles, et sur les hypothèses de diversification de l'offre résidentielle.

Cette démarche a permis de mobiliser divers acteurs : promotion immobilière, coopératives, bailleurs sociaux...

Étude sur les copropriétés

Le quartier de Bellevue comporte de nombreuses copropriétés privées qui n'ont pas fait l'objet d'interventions publiques particulières dans le cadre des projets urbains. Elles sont globalement peu connues des acteurs publics locaux. Afin d'intégrer

les copropriétés dans la réflexion conduite dans le cadre du futur contrat de ville, l'étude consiste en une analyse détaillée des copropriétés (23 copropriétés privées) à l'échelle de l'immeuble et globale à l'échelle du quartier de Bellevue, permettant d'établir des préconisations d'actions publiques en vue d'une inscription de cette problématique copropriété dans le cadre plus global du renouvellement urbain. Démarrage de l'étude confiée au Bureau d'études Citémétrie: novembre 2014 durée 6 mois, phase diagnostic 4 mois, préconisations 2 mois.

Suivi de la cohérence projet social / projet urbain

Suivi du projet social de Bellevue par une sociologue du groupement afin de pouvoir retransmettre son contenu et les enjeux qu'il pose à l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine. Les sujets suivants peuvent être cités:

- actualisation du diagnostic social ;
- enjeux sur la scolarisation : quels éléments prospectifs en termes d'équipements ;
- la politique jeunesse : équipements et espaces publics ;
- stratégies de développement des espaces publics au regard des pratiques sociales et des objectifs de tranquillité publique ;
- accompagnement des personnes âgées demain sur le quartier : EHPAD, structures d'accueil.

Période de réalisation 2014-2015

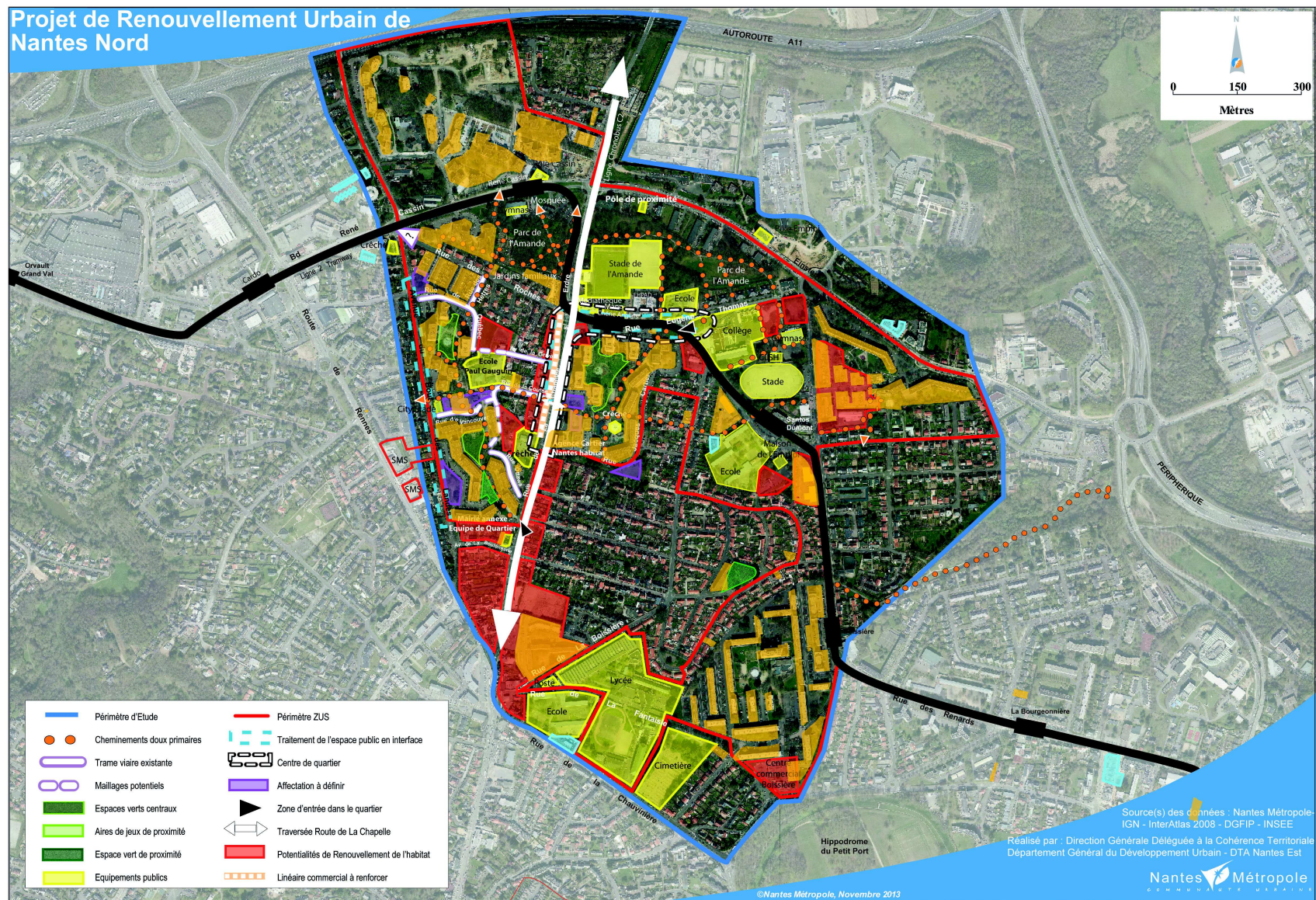
Suivi de projets

Suivi de projets de construction afin de les mettre en conformité avec les orientations du schéma directeur, ou participation à la définition des attentes des études thématiques autour du commerce et de l'intermodalité des transports pour suivre les études permettant d'alimenter l'étude sectorielle Mendès France.

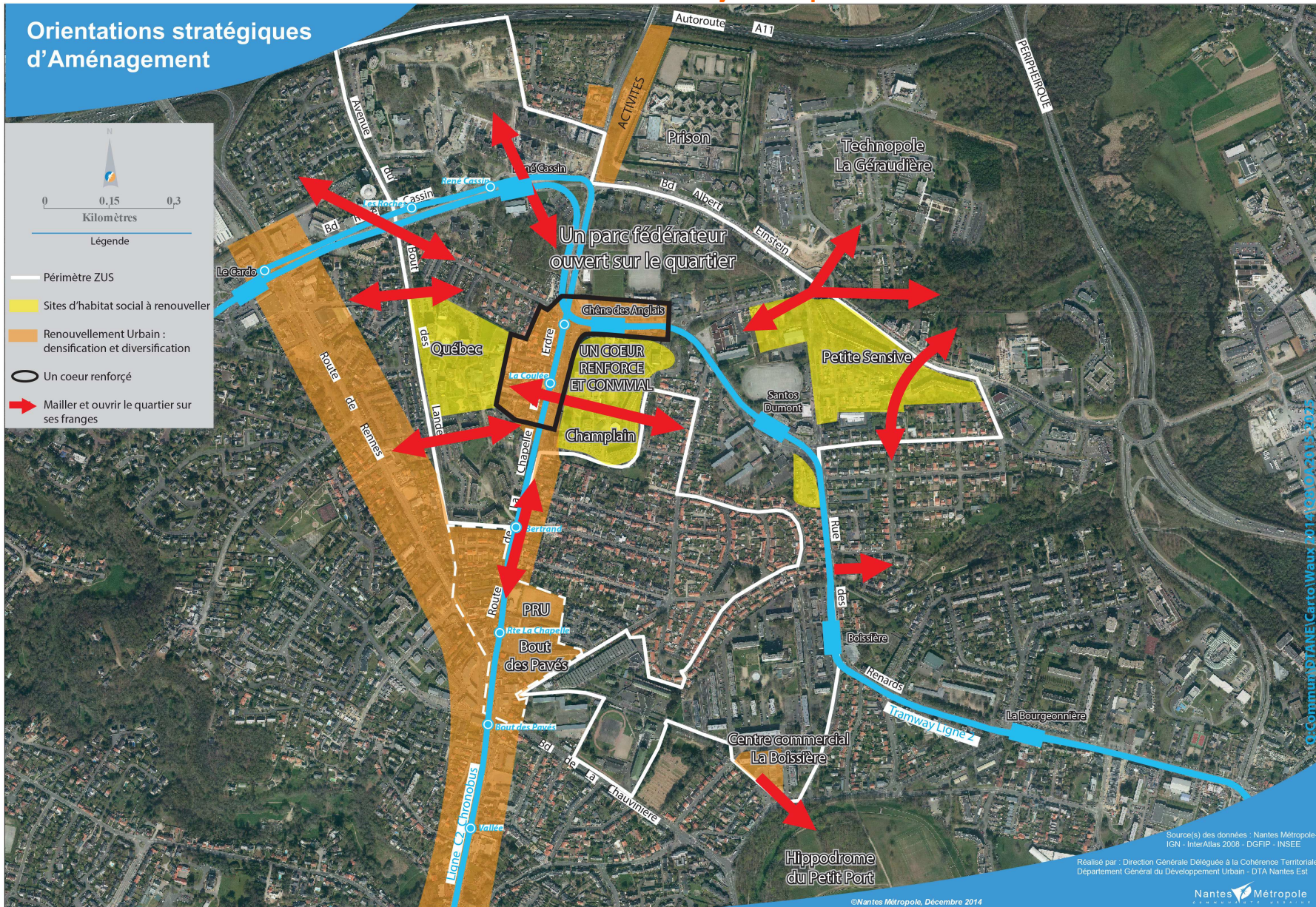
Période 2012-2014 : 7 suivis de projets. De nouveaux suivis de projets sont prévus sur la période 2016-2020.

ANNEXE 3 NANTES NORD

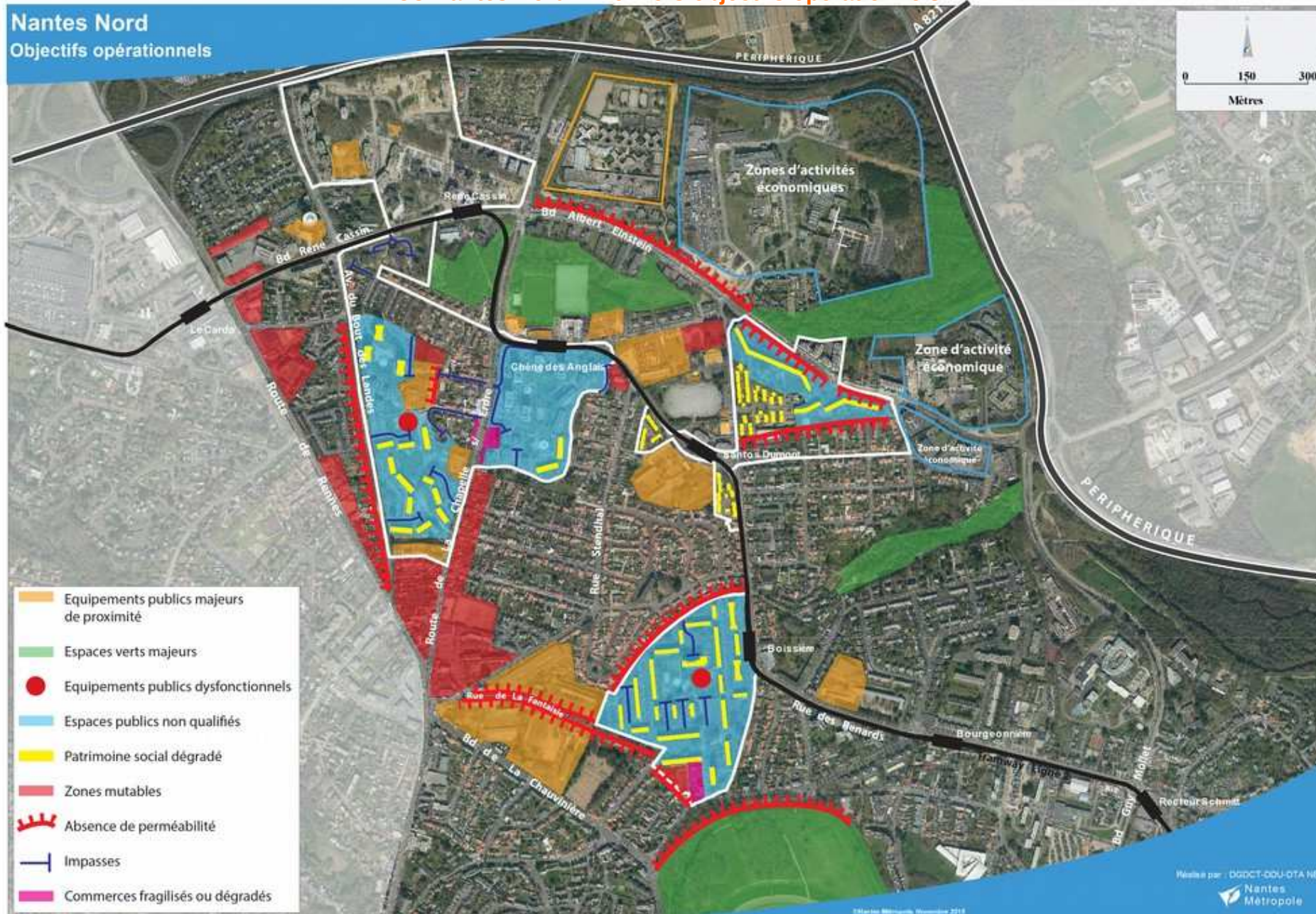
3A Carte diagnostic / dysfonctionnements urbains



3B Nantes Nord : Premiers objectifs opérationnels



3C Nantes Nord : Premiers objectifs opérationnels



3C Nantes Nord : Synthèse des études réalisées

**Étude du renouvellement urbain du Bout des Pavés
Analyse du territoire, proposition de densification et de
résidentialisation**

Ville de Nantes -2010-Agence Patrick Céleste Architecte- Jacques
Lebris Paysagiste

**Étude sociologique portant sur les 3 tours Québec au Bout des
Pavés**

**Caractéristiques de peuplement Fonctionnement du micro
territoire**

Perception externe

Nantes Métropole Habitat-2010- Groupement Cérur

**Étude des usages et des pratiques sociales sur l'espace public
Secteur Champlain / route de La Chapelle**

Analyse des usages du site

Ville de Nantes -2011-Idea Recherches

Habiter les Tours Québec

**Proposition de contribution à l'élaboration d'un projet et à sa
démarche**

Nantes Métropole Habitat-2011-Étude interne-A.V Blin Sociologue

**Baromètre de satisfaction de la Gestion Urbaine de Proximité
par quartier ZUS**

Nantes Métropole-2012-AURAN-TMO-

**Étude visant à l'élaboration d'un Schéma de Développement
universitaire à l'échelle de l'agglomération**

**Études des différents sites universitaires et notamment de
ceux de Nantes Nord et préconisations**

Nantes Métropole-2013-Deloitte- Alphaville

**Étude de l'immobilier économique dans les quartiers
prioritaires, Amorce de propositions sur Nantes Nord**

Caisse des Dépôts et Consignation -2013-FUTURIS

**Actualisation des données socio-démographiques des
quartiers et notamment de Nantes Nord**

Nantes Métropole-2014-COMPAS

ANNEXE 4 BOTTIÈRE – PIN SEC

4A Carte diagnostic / dysfonctionnements urbains

Projet Bottière-Pin Sec Diagnostic Urbain

Un quartier vieillissant

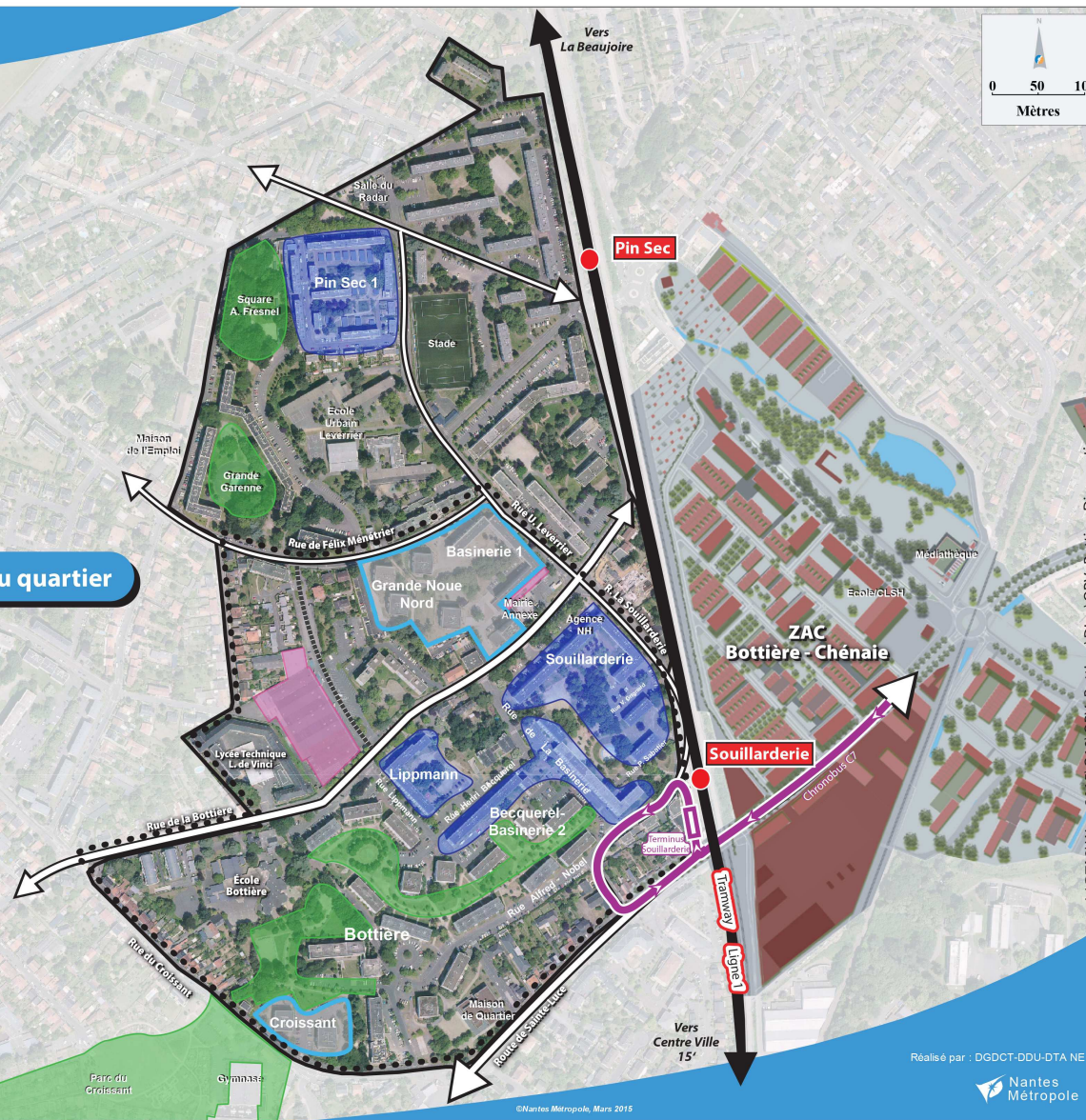
Une absence de centralité

Deux pôles commerciaux fragiles

Des espaces publics peu attractifs

La ZAC Bottière-Chénaie : un nouveau quartier

-  Quartier Prioritaire
-  Concession d'Aménagement
-  Pôles commerciaux
-  Espaces verts majeurs
-  Patrimoine social dégradé
-  Secteurs requalifiés 2012-2014
-  Voiries principales
-  Voiries de desserte interne
-  Voirie privée



4C Bottière – Pin Sec : Synthèse des études réalisées

Projet Urbain Bottière :

Étude Urbaine du quartier Bottière – Patrick Celeste/YL Aménagement – 2007/2008. Cette étude a permis de définir les premières orientations du projet et la stratégie commerciale à mettre en œuvre dans le quartier.

Programme d'expérimentation « Qualité et sûreté des espaces urbains » du PUCA -CSTB-2011. Analyse du programme de recomposition du Pôle commercial et du quartier environnant d'un point de vue tranquillité publique et sûreté urbaine.

Étude de faisabilité des espaces publics Bottière Sud – FORMA 6/CERAMIDE – 2012. Réalisée pour le compte de Nantes Métropole, cette étude a permis de consolider les orientations d'aménagement des espaces publics en lien avec un groupe habitants et les chiffrer.

Concession d'Aménagement avec Nantes Métropole
Aménagement :

Étude des équipements et services publics place de la Bottière - ARJUNA-2013. Cette étude a permis de définir le préprogramme des équipements publics en lien avec les partenaires concernés.

Étude de programmation commerciale – Intencité – 2014. Cette étude permet de définir la programmation commerciale du « cœur de quartier » et les conditions de maintien/transfert des commerces existants.

Études Nantes Métropole Habitat :

Diagnostic technique et social secteur Bottière Sud (Lippmann, Basinerie2-Becquerel et Souillarderie)-2011

Étude de faisabilité sur les secteurs Lippmann et Souillarderie-2012

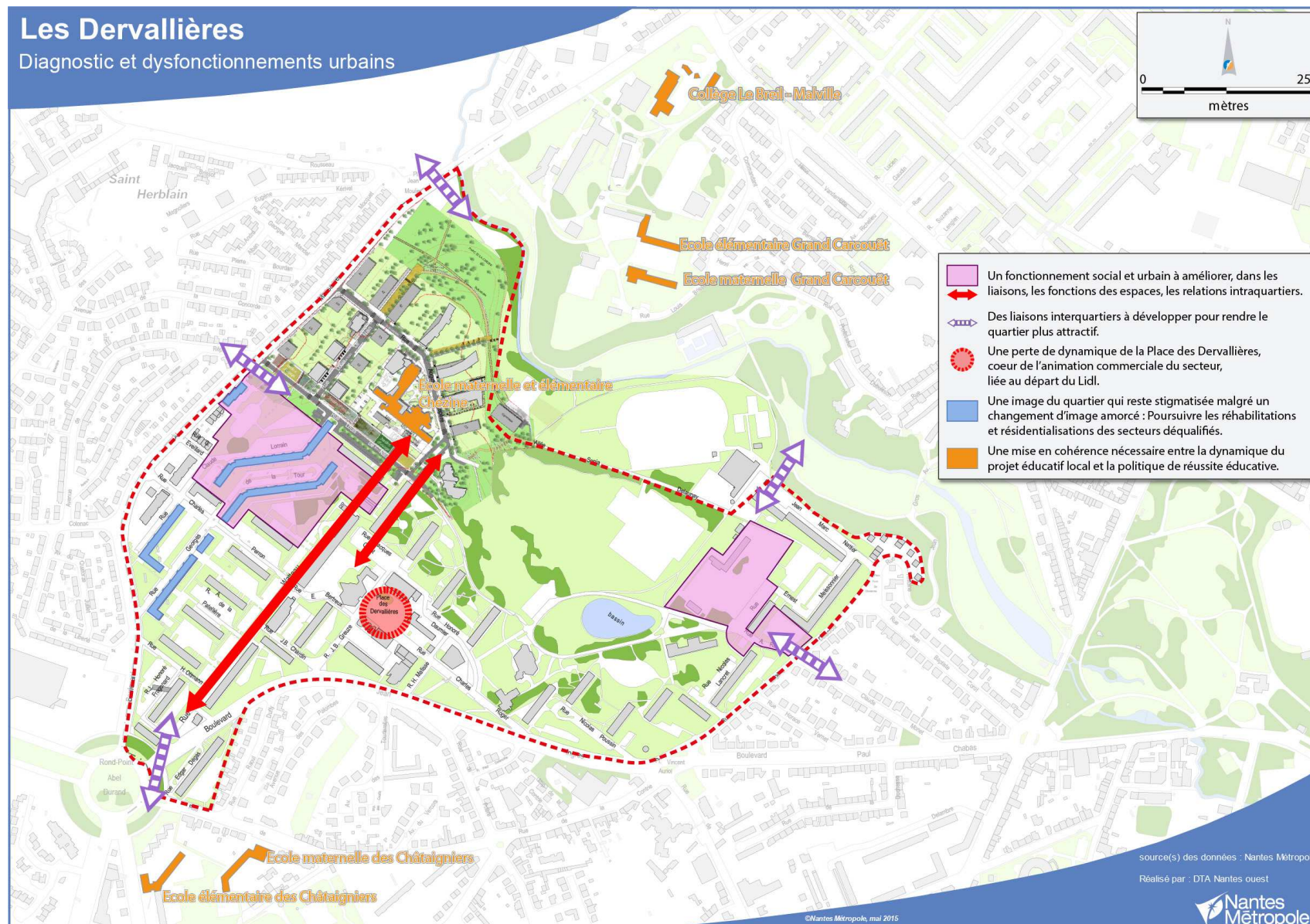
Diagnostic technique sur Grande Garenne-2013

ANNEXE 5 DERVALLIÈRES

5A Diagnostic et dysfonctionnements urbains

Les Dervallières

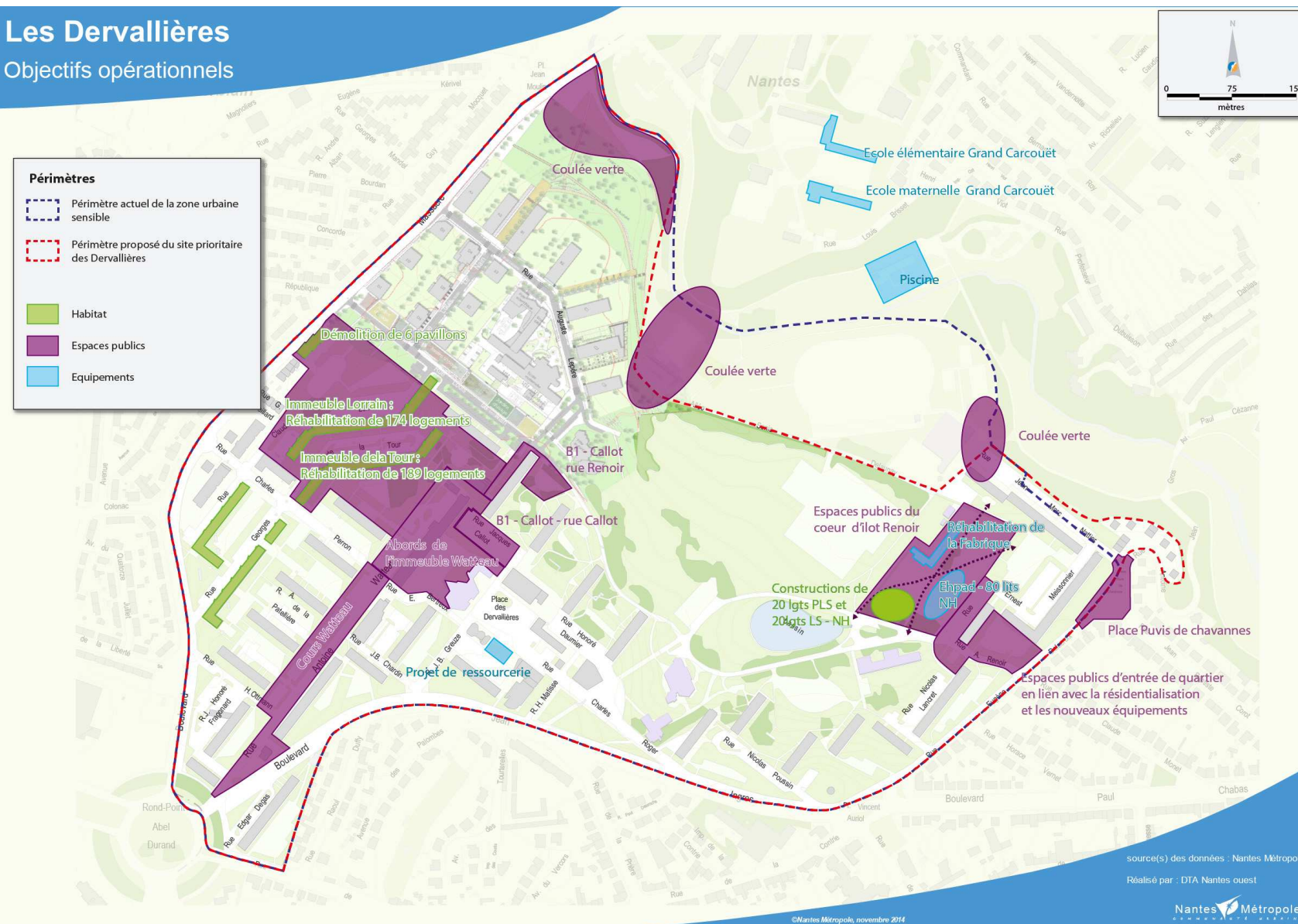
Diagnostic et dysfonctionnements urbains



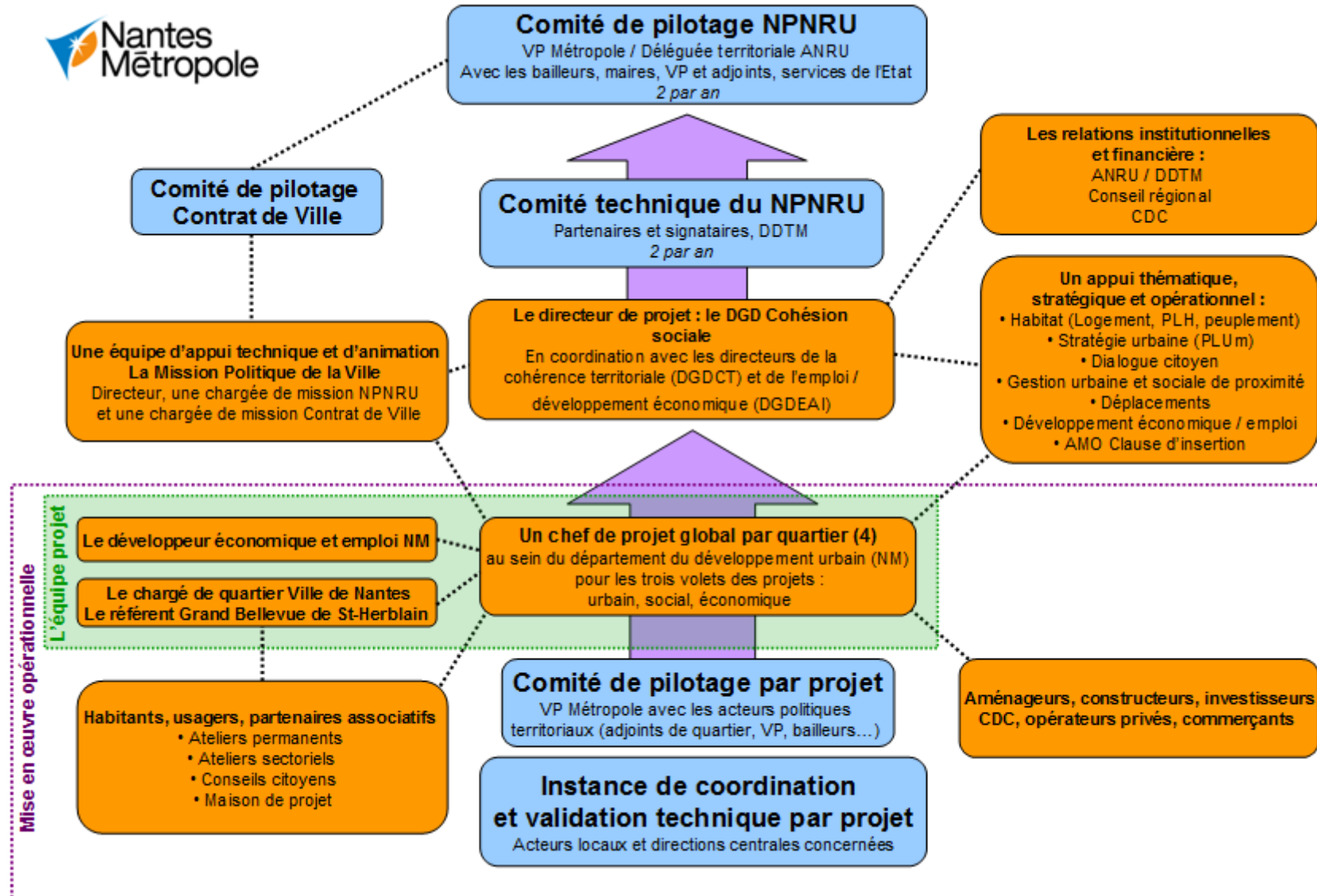
5B Premiers objectifs opérationnels

Les Dervallières

Objectifs opérationnels



ANNEXE 6 SCHÉMA DU PILOTAGE



ANNEXE 7 TABLEAUX FINANCIERS

7A Grand Bellevue

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU GRAND BELLEVUE

									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	Sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	Année démarrage	Semestre démarrage	durée en semestre
ÉTUDES											
Étude de sûreté et de sécurité publique Lauriers	Nantes Métropole	44005	30 000	36 000	15 000	50%			Juin/sept 2016	1er	2
Étude de sûreté et de sécurité publique Mendès France	Nantes Métropole	44 005	30 000	36 000	15 000	50%			mai 2016	1er	2
Étude de programmation économique secteur Romain Rolland	Nantes Métropole	44 005	15 000	18 000	0	0%	9000	50%	2016	1er	2
Étude de programmation économique Frange ouest	Nantes Métropole	44 005	25 000	30 000	0	0%	15000	50%	2016	1er	2
Études de programmation urbaine (marché prestations similaires) : Bernardière nord, Frange Ouest, Moulin des Hiorts, Mendès-France	Nantes Métropole	44005	309 872	371 846	154 936	50%			décembre 2015	2ème	3
Études préopérationnelles à la création d'une ZAC (études réglementaires et techniques)	Nantes Métropole	44005	420 000	504 000	210 000	50%			2016	1er	3
Étude préalable technique dalle des Lauriers	Nantes Métropole	44005	30 000	36 000	15 000	50%			juillet 2015	2ème	3
**Copropriétés : étude de secteur pour résidentialisation des Rochelets	Nantes Métropole	44005	10 000	12 000	5 000	50%			2017	1er	2
**Copropriétés : étude de stationnement public/privé/logement social autour des Rochelets et Bellevue 1	Nantes Métropole	44005	10 000	12 000	5 000	50%			2017	1er	2
**Copropriétés : étude de secteur pour insertion de la trame verte autour de la copropriété des Tillas	Nantes Métropole	44005	10 000	12 000	5 000	50%			2017	1er	2
**Copropriétés : étude de secteur dalle Astragale	Nantes Métropole	44005	10 000	12 000	5 000	50%			2017	1er	2
**Copropriétés : étude de méthode pour l'émergence de projets de qualité architecturale et émergence de vie collective coconstruit avec les habitants en pied d'immeubles	Nantes Métropole	44005	10 000	12 000	5 000	50%			2017	1er	2
Sous total études protocole	Nantes Métropole	44005	859 872	1 031 846	409 936		24 000				
**sous total études reportées dans convention			50 000	60 000	25 000						
Bois Hardy – (145 logements): diagnostics préalables à la requalification et à la démolition.	Nantes Métropole Habitat	44005	20 833	25 000	10 417	50%			2016	2ème	3
Barre 2 au 12 Doubs- Lauriers -(48 logements démolis) : diagnostics préalables à la démolition	Nantes Métropole Habitat	44005	20 833	25 000	10 417	50%			2016	2ème	3
Barre 6 au 12 DRAC- Lauriers (50 logements): diagnostics préalables à la requalification	Nantes Métropole Habitat	44005	41 667	50 000	20 833	50%			2016	2ème	3

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU GRAND BELLEVUE

									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	Sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	Année démarrage	Semestre démarrage	durée en semestre
Barre 6 au 12 DRAC - Lauriers - (50 logements): faisabilité architecturale	Nantes Métropole Habitat	44005	25 000	30 000	12 500	50%			septembre 2015	2ème	1
Tour du Doubs- (103 logements) Lauriers : études techniques pour évolution structurelle du Bâti	Nantes Métropole Habitat	44005	54 167	65 000	27 083	50%			juillet 2015	2ème	2
**Moulin des Hiorts (190 logements) Faisabilité MOE/Archi	Nantes Métropole Habitat	44005	25 000	30 000	12 500	50%			2016	2ème	4
**Barre 1 au 11 Gers - Lauriers (68 logements) - Faisabilité MOE archi	Nantes Métropole Habitat	44005	16 667	20 000	8 333	50%			2016	2ème	4
**Barre 1 à 6 Gers - Lauriers - (36 logements): faisabilité MOE/archi	Nantes Métropole Habitat	44005	25 000	30 000	12 500	50%			2016	2ème	4
**Moulin des Hiorts (190 logements): diagnostics plomb termites	Nantes Métropole Habitat	44005	12 500	15 000	6 250	50%			2016	2ème	4
**Moulin des Hiorts (190 logements) diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat		37 500	45 000	18 750	50%			2016	2ème	4
**Barre 1 à 11 Gers - Lauriers (68 logements): diagnostics techniques+ plomb + termites	Nantes Métropole Habitat	44005	29 167	35 000	14 583	50%			2016	2ème	4
**Barre 1 à 11 Gers - Lauriers (68 logements): diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat	44005	12 500	15 000	6 250	50%			2016	2ème	4
**Barre 1 à 6 Gers - Lauriers (36 logements): diagnostics techniques+plomb+termite	Nantes Métropole Habitat	44005	16 250	19 500	8 125	50%			2016	2ème	4
**Barre 1 à 6 Gers - Lauriers (36 logements): diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat	44005	6 250	7 500	3 125	50%			2016	2ème	4
**Barre 1 à 5 Save - Lauriers (30 logements): diagnostics techniques+plomb+termite	Nantes Métropole Habitat	44005	21 042	25 250	10 521	50%			2016	2ème	4
**Barre 1 à 5 Save - Lauriers (30 logements): diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat	44005	625	750	313	50%			2016	2ème	4
**Plot 2 Save- Lauriers (13 logements): diagnostics techniques+plomb+termite	Nantes Métropole Habitat	44005	17 708	21 250	8 854	50%			2016	2ème	4

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU GRAND BELLEVUE

									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	Sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	Année démarrage	Semestre démarrage	durée en semestre
**Plot 2 Save- lauriers (13 logements):diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat	44005	3 125	3 750	1 563	50%			2016	2ème	4
**Barre 2 au 6 et 8 à 16 rue Jamet - Romain Rolland (81 logements): diagnostics techniques+plomb+termites	Nantes Métropole Habitat	44005	30 208	36 250	15 104	50%			2017	1er	4
**Barre 2 au 6 et 8 à 16 rue Jamet - Romain Rolland (81 logements): diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat	44005	15 625	18 750	7 813	50%			2017	1er	4
**Barre 14 au 24 rue Romain Rolland, Barre 1 au 3 rue de l'Aveyron, barre 5 au 7 rue de l'Aveyron (100 logements): diagnostics techniques+plomb+termites	Nantes Métropole Habitat	44005	35 417	42 500	17 708	50%			2017	1er	4
**Barre 14 au 24 rue Romain Rolland, Barre 1 au 3 rue de l'Aveyron, barre 5 au 7 rue de l'Aveyron (100 logements): diagnostics techniques +amiante+plomb+termites	Nantes Métropole Habitat	44005	18 750	22 500	9 375	50%			2017	1er	4
**Barre 1 au 3 rue Romain Rolland et 4 rue Etienne Coutant, Barre 7 au 15 rue Romain Rolland Barre 17 au 23 rue Romain Rolland (112 logements): diagnostics techniques+plomb+termites	Nantes Métropole Habitat	44005	24 375	29 250	12 188	50%			2017	1er	4
**Barre 1 au 3 rue Romain Rolland et 4 rue Etienne Coutant, Barre 7 au 15 rue Romain Rolland Barre 17 au 23 rue Romain Rolland (112 logements): diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat	44005	28 125	33 750	14 063	50%			2017	1er	4
**Barre 2 au 14 rue Lucien Aubert , Barre 26 au 36 rue Romain Rolland (140 logements): diagnostics techniques+plomb+termite	Nantes Métropole Habitat	44005	44 167	53 000	22 083	50%			2017	1er	4
**Barre 2 au 14 rue Lucien Aubert , Barre 26 au 36 rue Romain Rolland (140 logements): diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat	44005	25 000	30 000	12 500	50%			2017	1er	4
**Alouettes - Romain Rolland (113 logements): diagnostics techniques +plomb+termite	Nantes Métropole Habitat	44005	40 625	48 750	20 313	50%			2017	1er	4
**Alouettes - Romain Rolland (113 logements): diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat	44005	21 875	26 250	10 938	50%			2017	1er	4
**Démolition La Lande - Bourderies (6 logements) diagnostic avant démolition	Nantes Métropole Habitat	44005	4 546	5 455	2 273	50%			novembre 2016	2ème	1
**Démolition La Lande - Bourderies (16 logements) diagnostic avant démolition	Nantes Métropole Habitat	44005	12 121	14 545	6 060	50%			2018	1er	2

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU GRAND BELLEVUE

									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	Sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	Année démarrage	Semestre démarrage	durée en semestre
**Métairie - Bourderies (29 logements) diagnostics techniques	Nantes Métropole Habitat	44005	4 167	5 000	2 083	50%			2016	2ème	2
**Perrières - Bourderies (66 logements) diagnostics techniques	Nantes Métropole Habitat	44005	8 333	10 000	4 167	50%			2016	2ème	2
Sous total études protocole	Nantes Métropole Habitat	44005	162 500	195 000	81 250	50%					
**Sous total études reportées dans convention	Nantes Métropole Habitat	44005	536 667	644 000	268 333	50%					
Clos du Tertre diagnostic fonctionnement social et urbain	LNH	44005	4 167	5 000	2 083	50%			2016	1er	3
**Clos du Tertre diagnostic occupation sociale du parc	LNH	44005	4 167	5 000	2 083	50%			2016	1er	3
**Clos du Tertre Diagnostic amiante	LNH	44005	20 833	25 000	10 417	50%			2016	1er	3
**Clos du Tertre diagnostics énergétiques	LNH	44005	62 500	75 000	31 250	50%			2016	1er	3
**Clos du Tertre diagnostic sécurité des immeubles	LNH	44005	4 167	5 000	2 083	50%			2016	1er	3
**Clos du Tertre diagnostic réseaux	LNH	44005	4 167	5 000	2 083	50%			2016	1er	3
Étude prospective accession sociale ou cession occupant	LNH	44005	4 167	5 000	2 083	50%			2016	1er	3
Sous total études protocole	LNH	44005	4 167	5 000	2 083	50%					
**Sous total Études reportées dans convention	LNH	44005	100 000	120 000	50 000	50%					
Mendès France (369 logements + 31 commerces) : Diagnostic occupation parc social	SAMO	44005	8 333	10 000	4 167	50%			2016	2ème	1
Mendès France (369 logements + 31 commerces) : Diagnostic réseaux	SAMO	44005	16 667	20 000	8 333	50%			2016	2ème	3
**Mendès France (369 logements + 31 commerces) : Diagnostic pollution des sols	SAMO	44005	8 333	10 000	4 167	0,5			2017	1er	5
**Mendès France (369 logements + 31 commerces) : préparation des transferts opérationnels de mutation foncière	SAMO	44005	4 167	5 000	2 083	50%			2017	2ème	3
Sous total études protocole	SAMO	44005	25 000	30 000	12 500	50%					

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU GRAND BELLEVUE

									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	Sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	Année démarrage	Semestre démarrage	durée en semestre
**Sous total études reportées dans convention	SAMO	44005	12 500	15 000	6 250	50%					
Les Richolets : rue d'Arras diagnostic mutabilité et changement d'usage	Habitat 44	44005	15 000	18 000	7 500	50%			2016	1er	3
Les Richolets : rue d'Arras étude de marché locaux tertiaires	Habitat 44	44005	5 000	6 000	0	0%	3 000	50%	2016	2ème	4
**Bernardière (49 logements) : diagnostics avant démolition amiante	Habitat 44	44005	20 833	25 000	10 417	50%			2016	1er	4
**Bernardière (49 logements) : diagnostics des réseaux	Habitat 44	44005	4 167	5 000	2 083	50%			2016	1er	4
**Bernardière (49 logements) : diagnostic pollution des sols	Habitat 44	44005	5 833	7 000	2 917	50%			2016	1er	4
**Bernardière (49 logements) : diagnostic sécurisation du site et des 49 pavillons	Habitat 44	44005	4 167	5 000	2 083	50%			2016	1er	4
B***ernardière (49 logements) : diagnostics occupation sociale	Habitat 44	44005	8 333	10 000	4 167	50%			2016	1er	4
Sous total études protocole	Habitat 44	44005	20 000	24 000	7 500	38%	3 000				
**Sous total études reportées dans convention	Habitat 44	44005	43 333	52 000	21 667	50%					
**Les Nobels (217 logements) - diagnostics techniques bâtiments et installations	Harmonie Habitat	44005	20 000	24 000	10 000	50%			12/2015	2ème	4
**Les Nobels (217 logements) - diagnostics réseaux+amiante	Harmonie Habitat	44005	36 000	43 200	18 000	50%			12/2015	2ème	4
**Les Nobels – Diagnostics préalables démolition 48 logements	Harmonie Habitat	44005	12 000	14 400	6 000	50%			12/2015	2ème	4
Sous total études protocole	Harmonie Habitat	44005	0	0	0						
**Sous total études reportées dans convention	Harmonie Habitat	44005	68 000	81 600	34 000						
Moulin des Bois (301 logements collectifs et construction de logements neufs supplémentaires) : définition de la stratégie sociale et patrimoniale	Atlantique Habitations	44005	86 000	103 200	43 000	50%			2016	1er	3
Sous total étude protocole	Atlantique Habitations	44005	86 000	103 200	43 000	50%					

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU GRAND BELLEVUE

									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	Sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	Année démarrage	Semestre démarrage	durée en semestre
CONDUITE DE PROJET											
Chef de projet Grand Bellevue pour 18 mois	Nantes Métropole	44005	172 500	172 500	86 250	50%			juin 2015	1er	3
Actions participation, co-construction	Nantes Métropole	44005	112 500	135 000	10 000	9%			juin 2015	1er	4
MOUS relogement	Ville de St Herblain	44005	27 500	33 000	0	0%			juin 2015	1er	3
MOUS relogement	Ville de Nantes	44005	50 000	60 000	0	0%			décembre 2015	2ème	3
Sous total protocole		44005	362 500	400 500	96 250	27%					
TOTAL études protocole			1 520 039	1 789 546	652 519	43%	27 000				
**TOTAL études reportées dans convention			810 500	972 600	405 250	50%					

7B Nantes Nord

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU NANTES NORD

									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sb CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	Année démarrage	Semestre démarrage	durée en semestre
ÉTUDES											
Étude de maîtrise d'œuvre urbaine	Nantes Métropole	44 009	500 000	600 000	250 000	50%			décembre 2015	2ème	4
Études pré-opérationnelles à la création d'une ZAC (études réglementaires et techniques)	Nantes Métropole	44 009	105 417	126 500	52 708	50%			juin 2016	1er	3
Étude commerces et programmation immobilière	Nantes Métropole	44009	16 667	20 000	0	0%	10 000	50%	mars 2016	1er	1
Sous total	Nantes Métropole	44009	622 083	746 500	302 708		10 000				
Québec -96 logements - Étude devenir des parties communes	Nantes Métropole Habitat	44009	16 667	20 000	8 333	50%			2016	1er	2
Québec - 96 logements – Diagnostic préalable	Nantes Métropole Habitat	44009	36 875	44 250	18 438	50%			2016	1er	4
Champlain- Étude devenir des parties communes	Nantes Métropole Habitat	44009	16 667	20 000	8 333	50%			2015	2ème	2
**Champlain – 202 logements - diagnostic technique	Nantes Métropole Habitat	44009	12 500	15 000	6 250	50%			2016	2ème	2
**Champlain – 202 logements - diagnostic thermique	Nantes Métropole Habitat	44009	8 333	10 000	4 167	50%			2016	2ème	1
**Champlain – 202 logements - diagnostic amiante	Nantes Métropole	44009	41 667	50 000	20 833	50%			2016	1er	4

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU NANTES NORD

									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sb CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	Année démarrage	Semestre démarrage	durée en semestre
	Habitat										
**Champlain – 202 logements - étude structure	Nantes Métropole Habitat	44009	12 500	15 000	6 250	50%			2017	1er	2
**Petite Sensitive - 379 logements- diagnostic technique/Études préalables	Nantes Métropole Habitat	44009	39 583	47 500	19 792	50%			2017	2ème	2
**Petite Sensitive - 379 logements - diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat	44009	59 375	71 250	29 688	50%			2017	2ème	2
**Petite Sensitive - 379 logements - Faisabilité architecturale	Nantes Métropole Habitat	44009	25 000	30 000	12 500	50%			2017	2ème	2
**Petite Sensitive - 379 logements- étude sociale	Nantes Métropole Habitat	44009	20 833	25 000	10 417	50%			2017	2ème	2
**Villes du Canada - 348 logements- diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat	44009	43 500	52 200	21 750	50%			2017	2ème	4
**Villes du Canada - 348 logements : études préalables	Nantes Métropole Habitat	44009	29 000	34800	14500	50%			2017	1er	2
**Villes du Canada- 348 logements: Accompagnement du projet urbain interfaces	Nantes Métropole Habitat	44009	16 667	20000	8333	50%			2017	1er	2
**Villes du canada 348 logements Études sociales	Nantes Métropole Habitat	44009	20 833	25 000	10 417	50%			2017	2ème	2
Sous total	Nantes Métropole Habitat	44009	70 208	84 250	35 104						

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU NANTES NORD

									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sb CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	Année démarrage	Semestre démarrage	durée en semestre
**sous total études reportées dans convention			329 792	395 750	164 896	50%					
CONDUITE DE PROJET											
Forfait chef de projet Nantes Nord x 2ans	Nantes Métropole	44009	230 000	230 000	115 000	50%			juin 2015	1er	4
Actions participation co-construction	Nantes Métropole	44009	20 000	24 000	10 000	50%			2016	1er	4
Sous total		44009	250 000	254 000	125 000						
TOTAL		44009	942 292	1 084 750	462 813		10 000				

7C Bottière Pin Sec

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU BOTTIÈRE PIN SEC											
									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	date de démarrage prévisionnelle	semestre démarrage	durée en semestre
ÉTUDES											
Étude de conception et coordination urbaine	Nantes Métropole Aménagement	44 014	150 000	180 000	75 000	50%			nov./2015	2ème	4
Études environnementales	Nantes Métropole Aménagement	44014	20 000	24 000	10 000	50%			janv./16	1er	2
Études topographiques	Nantes Métropole Aménagement	44014	30 000	36 000	15 000	50%			janv./16	1er	4
Études des sols	Nantes Métropole Aménagement	44 014	20 000	24 000	10 000	50%			janv./16	1er	4
Études techniques	Nantes Métropole Aménagement	44014	15 000	18 000	7 500	50%			janv./16	1er	4
Étude commerciale	Nantes Métropole Aménagement	44014	20 000	24 000	0	0%	12000	50%	sept./16	2ème	2
Études d'impact	Nantes Métropole aménagement	44014	25 000	30 000	12 500	50%			janv./16	1er	3
Étude Loi sur l'eau	Nantes Métropole aménagement	44014	10 000	12 000	5 000	50%			janv./16	1er	3
Étude Sécurité	Nantes Métropole aménagement	44014	10 000	12 000	5 000	50%			janv./16	1er	1
Étude Archéologique	Nantes Métropole aménagement	44014	10 000	12 000	5 000	50%			juin/16	1er	1
Étude Énergie	Nantes Métropole aménagement	44014	10 000	12 000	5 000	50%			janv./16	1er	1
Étude stationnement	Nantes Métropole Aménagement	44014	25 000	30 000	12 500	50%			janv./16	1er	1
Étude Marché du Logement	Nantes Métropole Aménagement	44014	20 000	24 000	10 000	50%			janv./16	1er	1

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU BOTTIÈRE PIN SEC											
									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	date de démarrage prévisionnelle	semestre démarrage	durée en semestre
Étude programmation Économique	Nantes Métropole Aménagement	44014	25 000	30 000	0	0%	15 000	50%	juin/16	1er	1
Programme Équipement Public Bottière	Nantes Métropole Aménagement	44014	50 000	60 000	25 000	50%			juin/16	1er	2
Sous total études protocole	Nantes Métropole Aménagement	44014	440 000	528 000	197 500		27 000				
Souillarderie - compléments diagnostics techniques/accompagnement projet urbain	Nantes Métropole Habitat	44014	31 875	38 250	15 938	50%			2016	1er	3
Basinerie 2- Becquerel – compléments diagnostics techniques/accompagnement projet urbain	Nantes Métropole Habitat	44014	31 750	38 100	15 875	50%			2016	1er	3
Lippmann- diagnostics techniques préalables à la requalification/création de logements neufs	Nantes Métropole Habitat	44014	20 833	25 000	10 417	50%			2016	1er	1
**Pin Sec 1 : études préalables	Nantes Métropole Habitat	44014	15 000	18 000	7 500	50%			2016	2ème	3
**Pin sec 1 - faisabilité architecturale	Nantes Métropole Habitat	44014	16 667	20 000	8 333	50%			2017	1er	2
**Pin Sec 1 - diagnostic thermique	Nantes Métropole Habitat	44014	12 500	15 000	6 250	50%			2016	2ème	3
**Pin Sec 1 - diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat	44014	22 500	27 000	11 250	50%			2016	2ème	3
**Pin Sec (global) Étude sociale	Nantes Métropole Habitat	44014	20 833	25 000	10 417	50%			2016	1er	2
**Grande Garenne Diagnostics techniques/Études préalables	Nantes Métropole Habitat	44014	16 667	20 000	8 333	50%			2017	1er	3
**Grande Garenne Diagnostic amiante	Nantes Métropole Habitat	44014	8 333	10 000	4 167	50%			2017	1er	3
**Basinerie 1 - diagnostic technique reconversion cellules commerciales	Nantes Métropole Habitat	44014	4 167	5 000	2 083	50%			2017	1er	2

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU BOTTIÈRE PIN SEC											
									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	date de démarrage prévisionnelle	semestre démarrage	durée en semestre
**Basinerie 1 - études de faisabilité architecturale	Nantes Métropole Habitat	44014	12 500	15 000	6 250	50%			2017	1er	2
Sous total études protocole	Nantes Métropole Habitat	44014	84 458	101 350	42 229						
**sous total études reportées dans convention	Nantes Métropole Habitat	44014	129 167	155 000	64 583						
Rivetterie-Leverrier-Diagnostics et faisabilité	LNH	44014	50 000	60 000	25 000				2016	2ème	2
Sous total études Protocole	LNH	44014	50 000	60 000	25 000						
CONDUITE DE PROJET											
Chef de projet Bottiere-Pin Sec 1/2 ETPx 18mois	Nantes Métropole	44014	86 250	86 250	43 125	50%			juin/2015	1er	3
Actions participation co-construction	Nantes Métropole Aménagement	44014	160 000	192 000	20 000	13%			juin/2015	1er	3
Sous total		44014	246 250	278 250	63 125	26%					
TOTAL des études Protocole		44014	820 708	967 600	327 854						
**TOTAL études reportées dans convention			179 167	215 000	64 583						

7D Les Dervallières

Opérations Ingénierie Protocole NPNRU DERVALLIÈRES

									Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	Année démarrage	Semestre démarrage	durée en semestre
ÉTUDES											
Étude urbaine et paysagère globale	Nantes Métropole	44 006	83 333	100 000	41 667	50%			2016	1er trimestre	2
Étude devenir centre commercial	Nantes Métropole	44006	12 500	15 000	0		7 500	50%	2016	1er semestre	1
Sous total	Nantes Métropole	44006	95 833	115 000	41 667		7 500				
Définition de la stratégie d'intervention sur les 2 barres Lorrain/La Tour	Nantes Métropole Habitat	44006	92 292	110 750	46 146	50%			2016	1er semestre	3
Sous total	Nantes Métropole Habitat	44006	92 292	110 750	46 146						
TOTAL		44006	188 125	225 750	87 813		7 500				

7E Volet transversal

Opérations Ingénierie transversale Protocole NPNRU

										Date de démarrage prévisionnel		
Intitulé de l'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC	Part reste à charge MO (base TTC)	Année démarrage	Semestre démarrage	durée en semestre
ÉTUDES TRANSVERSALES												
Centres d'affaire de quartier Bellevue et Nantes Nord (pour mémoire)	Nantes Métropole		33 333	40 000			20000	50%		2016	1er	1
Étude des potentiels économiques	Nantes Métropole		30 000	36 000	0	0%	18000	50%		2016	1er	1
évaluation dispositif "Osez entreprendre"	Nantes Métropole		16 667	20 000	0	0%	10000	50%		2016	1er	1
Enquête parcours résidentiels des ménages issus du parc social (programme partenarial AURAN)	Nantes Métropole		41 667	50 000	0	0%				2016	2ème	1
Sous total	Nantes Métropole		88 333	106 000	0	0%	28 000					
CONDUITE DE PROJET												
Postes transversaux à l'ensemble des conventions												
Forfait chargée de mission NPNRUx 2ans	Nantes Métropole		190 000	190 000	95 000	50%				juin 15	1er	4
Forfait responsable service développement des territoires 1/2 ETP x 2ans	Nantes Métropole		95 000	95 000	0	0	30 000	32%		juin 15	1er	4
Sous total			285 000	285 000	95 000		30 000					
TOTAL			373 333	391 000	95 000		58 000					

7F Tableau financier de synthèse

Synthèse opérations Protocole NPNRU

Intitulé de L'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC
Grand Bellevue								
Études de programmation urbaine	Nantes Métropole	44 005	309 872	371 846	154 936	50%		
Études pré-opérationnelles à la Zac	Nantes Métropole	44 005	420 000	504 000	210 000	50%		
Étude préalable technique dalle Lauriers	Nantes Métropole	44 005	30 000	36 000	15 000	50%		
Études de sûreté et de sécurité publique Lauriers	Nantes Métropole	44 005	30 000	36 000	15 000	50%		
Études de sûreté et de sécurité publique Mendès France	Nantes Métropole	44 005	30 000	36 000	15 000	50%		
Études de programmation économique	Nantes Métropole	44 005	40 000	48 000	0		24000	50%
Études faisabilité et diagnostics préalables	Nantes Métropole Habitat	44 005	162 500	195 000	81 250	50%		
Clos du Tertre: diagnostics social et urbain	LNH	44 005	4 167	5 000	2 083	50%		
Mendès France : diagnostics préalables	SAMO	44 005	25 000	30 000	12 500	50%		
Les Richolets: diagnostics mutabilité et étude marché locaux tertiaires	Habitat 44	44 005	20 000	24 000	7 500	50%	3000	50%
Moulin des Bois: définition stratégie sociale et patrimoniale	Atlantique Habitations	44 005	86 000	103 200	43 000	50%		
MOUS relogement	Ville de saint-Herblain	44 005	27 500	33 000	0	50%		
MOUS relogement	Ville Nantes	44 005	50 000	60 000	0	50%		
Chef de projet	Nantes Métropole	44 005	172 500	172 500	86 250	50%		
Actions participation co-construction	Nantes Métropole	44 005	112 500	135 000	10 000	9%		
Sous total			1 520 039	1 789 546	652 519	50%	27000	
Nantes Nord								
Études de maîtrise d'œuvre urbaine	Nantes Métropole	44 009	500 000	600 000	250 000	50%		
Études pré-opérationnelles à la ZAC	Nantes Métropole	44 009	105 417	126 500	52 708	50%		
Études commerces et programmation immobilière	Nantes Métropole	44 009	16 667	20 000	0		10000	50%
Études accompagnement projet urbain+ diagnostics techniques	Nantes Métropole Habitat	44 009	70 208	84 250	35 104	50%		
Chef de projet	Nantes Métropole	44 009	230 000	230 000	115 000	50%		
Actions participation co-Construction	Nantes Métropole	44 009	20 000	24 000	10 000	50%		
Sous total			942 292	1 084 750	462 813	50%	10000	
Bottière Pin Sec								
Étude conception urbaine co-élaboration	Nantes Métropole Aménagement	44 014	150 000	180 000	75 000	50%		
Études expertises préalables	Nantes Métropole Aménagement	44 014	290 000	348 000	122 500	50%	27000	50%
Études accompagnement projet urbain+ diagnostics techniques	Nantes Métropole Habitat	44 014	84 458	101 350	42 229	50%		
Rivetterie-Leverrier : diagnostic et faisabilité	LNH	44 014	50 000	60 000	25 000	50%		
Chef de projet	Nantes Métropole	44 014	86 250	86 250	43 125	50%		
Actions participation co-construction	Nantes Métropole Aménagement	44 014	160 000	192 000	20 000	13%		
Sous total			820 708	967 600	327 854		27000	

Synthèse opérations Protocole NPNRU

Intitulé de L'opération	Maître d'ouvrage	Numéro de Quartier	Coût prévisionnel HT	Coût prévisionnel TTC	sub ANRU (base HT)	Taux subvention ANRU	Sub CDC (base TTC)	Taux subvention CDC
Volet Transversal								
Études des potentiels économiques	Nantes Métropole		30 000	36 000			18000	50%
Évaluation Osez entreprendre	Nantes Métropole		16 667	20 000			10000	50%
Chargée mission NPNRU	Nantes Métropole		190 000	190 000	95 000	50%		
responsable développement économique des territoires	Nantes Métropole		95 000	95 000			30 000	32%
Sous Total			331 667	341 000	95 000		58 000	
Total projets intérêt national			3 614 705	4 182 896	1 538 186		122 000	
Les Dervallières								
Étude paysagère et urbaine	Nantes Métropole	44006	83 333	100 000	41 667	50%		
Étude devenir centre commercial	Nantes Métropole	44006	12 500	15 000			7 500	50%
Études préalable	Nantes Métropole Habitat	44006	92 292	11 750	46 146	50%		
Sous total			188 125	126 750	87 813		7 500	
Total PRIR + PRIN			3 802 830	4 309 646	1 625 999		129 500	

ANNEXE 8 MACROPLANNING

