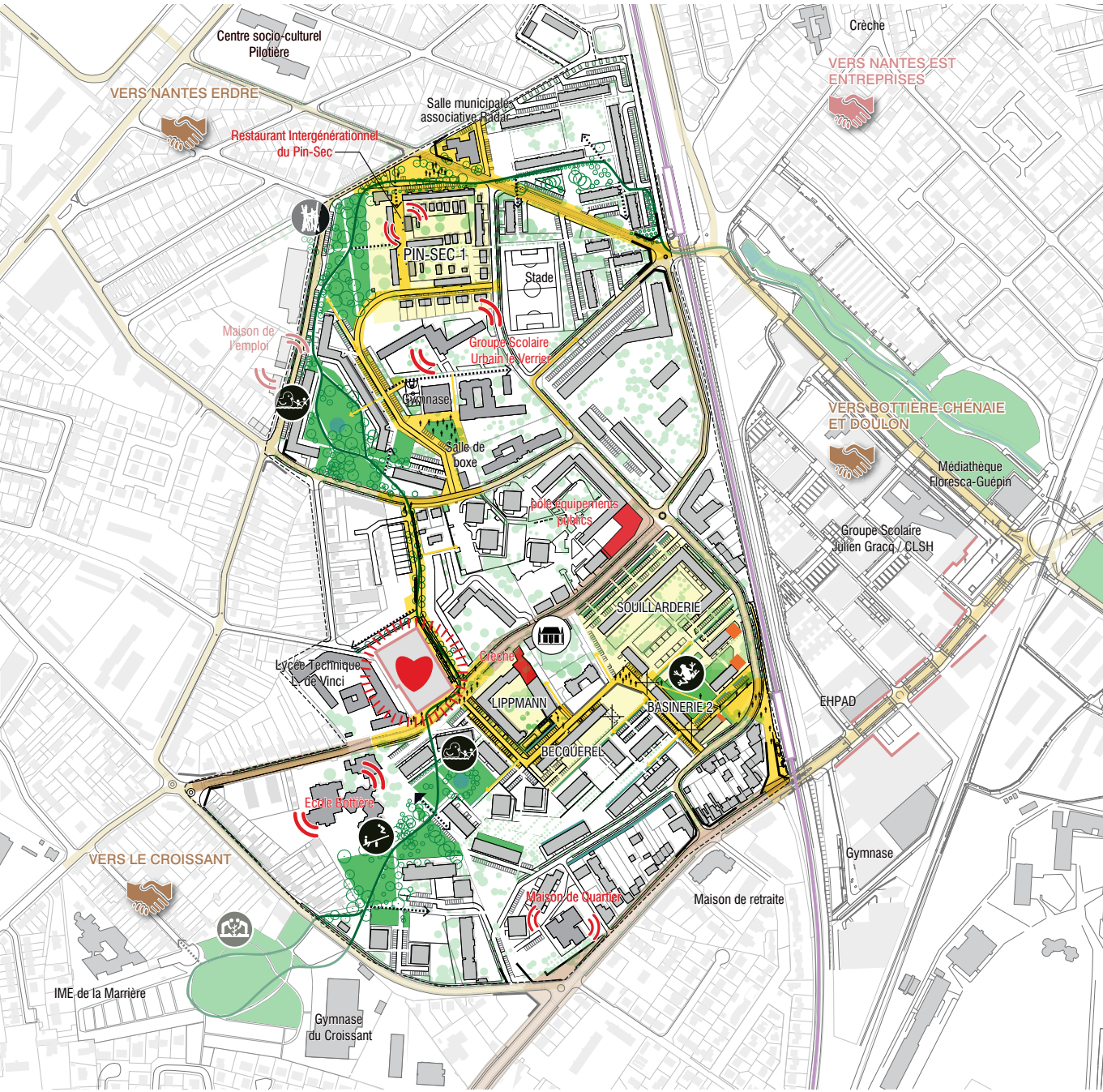


Bottière-Pin Sec

Le plan-guide

Co-élaboré par les concepteurs et l'atelier du quartier

Le plan-guide est une traduction cartographique de la feuille de route du projet global



I. Un quartier agréable à vivre et attractif

- Périmètre projet
- Coeur de quartier
- Les portes d'entrées du quartier à valoriser
- Fil des proximités = voie autour de laquelle le projet prévoit l'arrivée de nouveaux logements, de commerces et d'activités
- Ilots en projet
- Extension des barrettes
- Démolitions actées

II. Un quartier durable

- Le cordon boisé = un parcours continu du croissant à Bottière-Chénaie
- Le cordon boisé = un lieu de destination (loisirs, sports ...)
- Chemins qui prolongent le cordon boisé
- Le manoir de la Basinerie, un élément patrimonial remarquable à valoriser

III. Un quartier accueillant et solidaire

- De nouveaux équipements publics
- Lieux de vie / placette : espace de jeux et de rencontre
- Des échanges renforcés avec les autres quartiers
- Faire rayonner les équipements socio-éducatifs pour :
 - promouvoir l'insertion sociale et l'accès aux droits des publics les plus vulnérables.
 - bien grandir à Bottière-Pin Sec.
 - conforter une démarche de diversité des publics autour des équipements

IV. Un quartier facilitant l'emploi et l'activité

- Commerces et activités
- Développer le partenariat des acteurs de l'emploi pour :
 - travailler autour des leviers et freins à l'emploi
 - promouvoir la création d'entreprises
- développer les actions de rapprochement entre demandeurs d'emploi et entreprises



Le cœur de quartier accueillera des commerces, de nouveaux logements et des activités économiques. exemple d'aménagement possible



Square Augustin Fresnel exemple d'aménagement possible



Les garages en RDC représentent un potentiel pour animer la vie du quartier et changer l'image des rues. exemple d'aménagement possible

Ilots en projet :

1. LIPPMANN : 75 logements requalifiés, 30 logements neufs, crèche, cœur d'îlot résidentielisé. Démarrage des travaux fin 2016
2. SOUILLARDERIE : 154 logements existants, 30 logements neufs, cœurs d'îlots à aménager. À l'étude.
3. BECQUEREL BASINERIE 2 : 151 logements existants, 21 démolitions, résidentialisation. À l'étude.
4. PIN-SEC 1 + GRANDE GARENNE : 180 logements existants, 200 logements à résidentialiser. Étude à lancer.

Bottière-Pin Sec

Les habitants mobilisés pour construire le Bottière-Pin Sec de demain

En 2010, la Ville de Nantes a lancé le projet de renouvellement de la Bottière pour améliorer le cadre de vie. Aujourd'hui, Nantes Métropole poursuit la mutation du quartier en élargissant la réflexion à l'échelle de Bottière-Pin Sec avec l'engagement d'un projet global qui permettra de faire un quartier attractif, durable, solidaire et tourné vers l'emploi.

Un atelier du quartier pour l'avenir de Bottière - Pin Sec

En 2014, la Ville a renforcé la concertation avec les habitants et les associations avec la mise en place de l'atelier du quartier. Ce groupe se retrouve régulièrement pour s'informer, échanger des idées et proposer des initiatives pour l'avenir de Bottière-Pin Sec. Ville Ouverte et le collectif Dérive ont en charge le volet concertation du projet sur le quartier. Ils animent les réunions et vont à la rencontre des habitants, dans la rue avec le kiosque Ouvaton, ou à l'occasion d'événements festifs. Ils organisent également des chantiers collectifs dans la perspective d'aménagements futurs : plantations, semis, etc.

Nantes Métropole et la Ville de Nantes apportent des réponses à l'avis citoyen

Le 19 novembre 2015, l'atelier du quartier a remis un avis citoyen à Johanna Rolland, maire de Nantes et présidente de Nantes Métropole. En janvier 2016, les élus de Nantes Métropole et de la Ville y ont apporté des réponses avec des actions à court, moyen et long termes. Ces propositions sont traduites dans le plan-guide mis au point par l'équipe en charge du projet, composée de l'atelier Osty et de l'urbaniste Claire Schorter. Il constitue la feuille de route du projet global pour les 15 années à venir.

LES 4 AXES DE L'AVIS CITOYEN

- Changer l'image du quartier
- Reconnaître la valeur de ce qui existe
- Donner une plus grande place aux jeunes
- Des logements adaptés

Les enfants du quartier participent au chantier avec le collectif Dérive.



Ambiance festive pendant le Swing des Jardins.



Séance de l'atelier du quartier.



Le kiosque Ouvaton s'installe sur l'espace public.



Le Swing des Jardins.

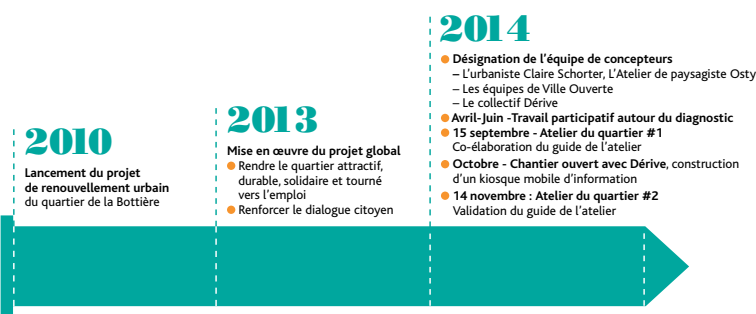


400 personnes rencontrées sur l'espace public ou à l'occasion d'événements festifs

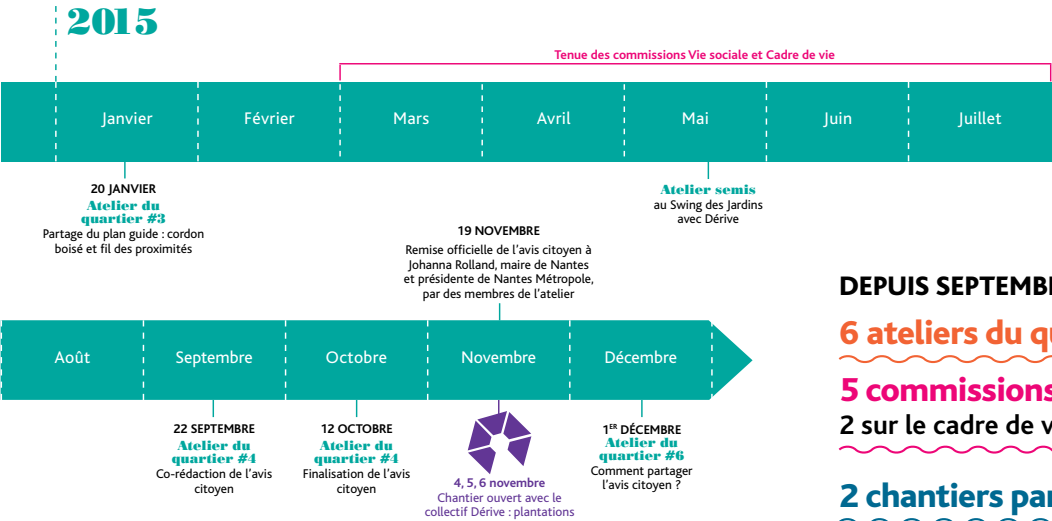
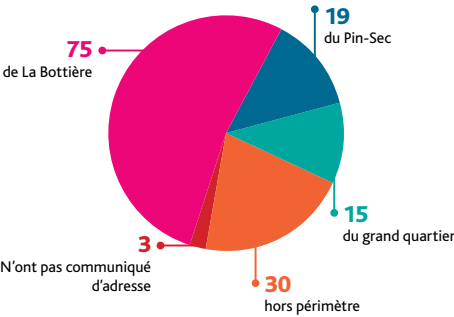
Bottière-Pin Sec

Participation active à Bottière-Pin Sec

Depuis 2014, les habitants participent nombreux aux différentes instances de dialogue citoyen mises en place sur le quartier pour échanger sur le renouvellement de Bottière-Pin Sec.



142 participants aux ateliers



DEPUIS SEPTEMBRE 2014 :

6 ateliers du quartier

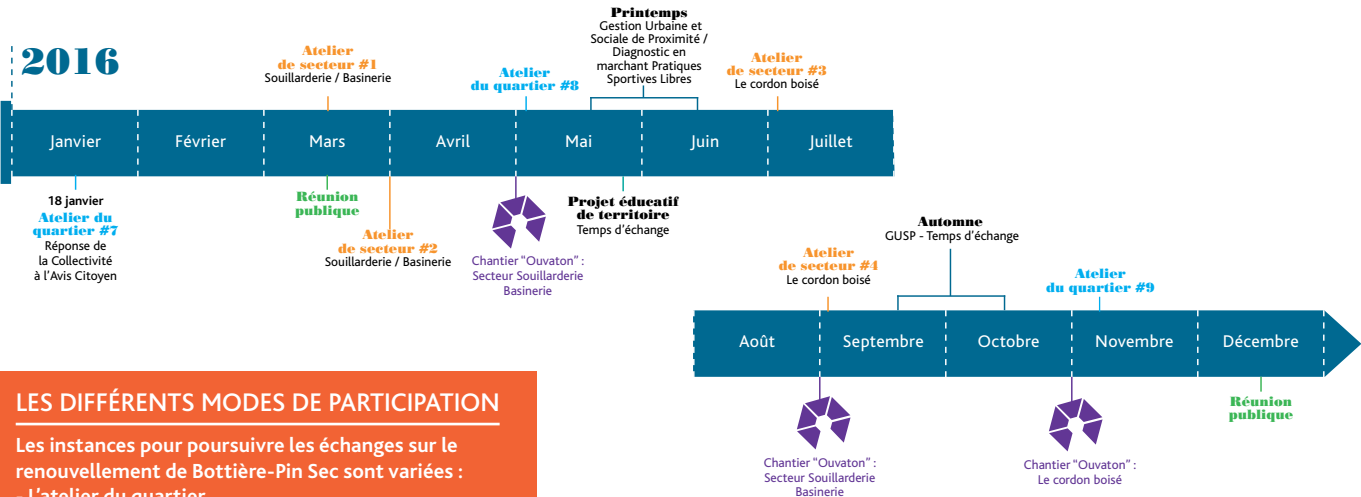
5 commissions :

2 sur le cadre de vie et 3 sur la vie sociale

2 chantiers participatifs

1 fête

LES PROCHAINS TEMPS DE RENCONTRE



LES DIFFÉRENTS MODES DE PARTICIPATION

- Les instances pour poursuivre les échanges sur le renouvellement de Bottière-Pin Sec sont variées :
- L'atelier du quartier
 - Les ateliers projets thématiques et/ou sectoriels
 - La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité
 - Les chantiers « Ouvaton » avec Dérive
 - Le Conseil de maison Bottière
 - Soutien aux projets collectifs

Bottière-Pin Sec

La création d'une ZAC

Pour permettre la mise en œuvre des projets et rénover le quartier, Nantes Métropole souhaite créer une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) à l'échelle du quartier Bottière-Pin Sec. Par délibération du 26 février 2016, elle lance la concertation réglementaire nécessaire à cette création. La concertation liée à cette création de ZAC s'inscrit dans la continuité des actions d'échange avec les habitants menées depuis le lancement du projet Bottière-Pin Sec en 2014, en particulier dans le cadre de l'atelier du quartier et d'actions sur site.

VOUS AVEZ DIT ZAC ?

Une ZAC est une zone à l'intérieur de laquelle une collectivité publique souhaite réaliser une opération d'aménagement urbain en concertation avec la population locale. Le cadre juridique, financier et technique de la ZAC permet à la collectivité d'acquérir des terrains, de les aménager, de construire des logements et des équipements publics, de favoriser l'implantation d'activités, en partenariat avec d'autres acteurs de l'aménagement.



Retrouvez toutes les informations sur le projet et réagissez sur le site nantesco.fr quartier Doulon-Bottière.



◀ Le kiosque permet la rencontre au pied des immeubles.

▼ Réunion de l'atelier du quartier.

