

L'atelier du Quartier

La Bottière Pin-Sec



LA RÉPONSE DE LA COLLECTIVITÉ À L'AVIS CITOYEN

NANTES
& CO JOUONS
COLLECTIF

JANVIER 2016

NANTES
MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT

VILLE DE
Nantes

Nantes
Métropole



Pour préparer l'avenir de La Bottière Pin-Sec, Johanna Rolland, maire de Nantes et présidente de Nantes Métropole, a souhaité s'appuyer sur l'expertise d'usage des habitants et des acteurs qui vivent le quartier au quotidien.

La mise en place de l'atelier du quartier, en juin 2014, répond à cette volonté et s'inscrit dans le dispositif de dialogue citoyen à Nantes : Nantes&Co. Il s'agit de permettre aux habitants volontaires d'apporter leur vision et leurs propositions sur l'avenir du quartier.

Et parce que nous avons besoin de la vision du plus grand nombre, l'équipe en charge de la concertation est allée à la rencontre des habitants dans le quartier, à l'occasion d'événements festifs ou parfois même chez eux.

Le 19 novembre 2015, après un peu plus d'un an d'échanges, les membres de l'atelier du quartier ont remis leur avis citoyen à Johanna Rolland, présidente de Nantes Métropole et maire de Nantes.

Les habitants veulent que le projet :

- valorise les richesses de l'existant,
- contribue à améliorer l'image du quartier,
- permette une réflexion plus poussée sur l'évolution de l'habitat avec des logements diversifiés, adaptés et accessibles à tous,
- trouve les leviers nécessaires pour accompagner les jeunes vers l'emploi et l'entrepreneuriat,
- reconnaisse la vitalité de la jeunesse et propose des solutions en matière d'éducation et d'accès aux loisirs.

Le document suivant présente la réponse de la collectivité en précisant, pour chacune des propositions, comment les idées seront traduites en actions et les raisons pour lesquelles certaines n'ont pas été retenues.

Ce processus de dialogue permet de poser les fondements du projet pour continuer à construire ensemble un quartier agréable à vivre, attractif, un quartier durable, accueillant et solidaire, tourné vers l'emploi et la jeunesse.

Nous tenons à remercier l'ensemble des habitants et acteurs associatifs qui ont donné de leur temps pour enrichir cet avis.

Myriam Naël

Adjointe à l'éducation, la réussite éducative et la politique de la Ville

Conseillère métropolitaine déléguée à la politique de la Ville

En 2014, la Ville de Nantes a désigné une équipe de concepteurs. L'atelier de paysagistes Osty, associé à l'urbaniste Claire Schorter et aux équipes Ville Ouverte et collectif Dérive, a été choisi pour sa méthode de travail participative qui s'appuie sur la relation directe avec les habitants pour nourrir le projet de La Bottière Pin-Sec.



Loïc Bonnin, Atelier Osty et Claire Schorter.

LE PROCESSUS
DE CONCERTATION

.4

BILAN DE LA
CONCERTATION

.6



SOMMAIRE

LA RÉPONSE DE LA COLLECTIVITÉ

Objectif 1

Un quartier attractif et agréable
à vivre

.8

Objectif 2

Un quartier durable

.11

Objectif 3

Un quartier accueillant et solidaire

.12

Objectif 4

Un quartier facilitant l'emploi et
l'insertion

.14



LE PLAN-GUIDE

.16

POUR SUIVRE
ENSEMBLE

.18



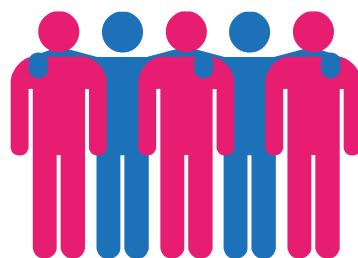


Réunion de l'atelier du quartier



Le kiosque OUVATON

Le processus



L'ATELIER DU QUARTIER

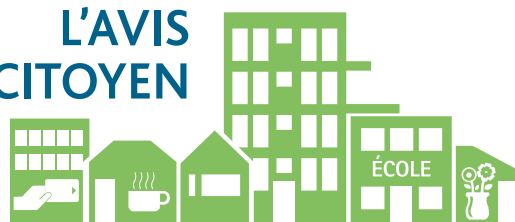
L'Atelier du quartier La Bottière Pin-Sec est un lieu d'échanges et de réflexion sur l'avenir du quartier et la vie au quotidien. La démarche de concertation menée avec les habitants et les associations présente une dimension expérimentale, tant sur la construction du projet pour le quartier que sur la méthode de travail.

C'est un engagement fort de Johanna Rolland, maire de Nantes et présidente de Nantes Métropole, particulièrement sur le quartier.

Depuis sa mise en place en septembre 2014, les membres de l'atelier du quartier se sont réunis cinq fois.

À ces rencontres, se sont ajoutées cinq commissions : deux portant sur le cadre de vie et trois sur la vie sociale. Toutes dates confondues, 142 personnes ont participé aux travaux de l'atelier et des commissions. La dernière séance de l'atelier du quartier en octobre 2015 a permis la production de l'avis citoyen.

L'AVIS CITOYEN



L'avis citoyen restitue et synthétise un an d'échanges. Il porte à la fois sur le projet urbain, les questions économiques et sociales et la vie quotidienne dans le quartier. Co-élaboré et validé le 12 octobre par les membres de l'atelier du quartier, l'avis citoyen a été remis par les membres de l'atelier du quartier à la présidente de Nantes Métropole le 19 novembre 2015.

Les préconisations de l'atelier du quartier s'articulent autour de quatre axes, déclinés en propositions concrètes. Les quatre axes sont :

- Changer l'image du quartier
- Reconnaître la valeur de ce qui existe
- Donner une plus grande place aux jeunes
- Des logements adaptés

de concertation

LA RÉPONSE DE LA COLLECTIVITÉ

Après avoir échangé avec les services, les élus de Nantes Métropole et de la Ville apportent des réponses aux propositions formulées par l'atelier du quartier.

En lien avec les quatre axes proposés par l'atelier du quartier, les réponses des élus portent sur des actions à court, moyen ou long terme et sont déclinées selon les quatre objectifs du projet global :

- Un quartier agréable à vivre et attractif
- Un quartier durable
- Un quartier accueillant et solidaire
- Un quartier facilitant l'emploi et l'activité



LE PLAN-GUIDE

Le plan-guide est une traduction cartographique de la feuille de route du projet global pour les 15 années à venir. Élaboré par l'équipe de maîtrise d'œuvre composée de l'atelier Osty, Claire Schorter, Ville Ouverte et Dérive, il a été partagé et débattu avec les participants à l'atelier du quartier. Ce document pourra évoluer au fil du projet et être complété par les contributions de l'atelier du quartier.



L'équipe de l'atelier du quartier



Swing des jardins 2015

Point d'étape sur la co depuis plus d'un an

Le projet de La Bottière Pin-Sec a été lancé par la Ville de Nantes en 2010 pour rendre le quartier attractif et agréable à vivre en affirmant son caractère durable, solidaire et tourné vers l'emploi. En 2014, dans la continuité d'un travail engagé depuis plusieurs années, la Ville a souhaité renforcer la concertation avec les habitants et associations sur le projet du quartier. Pour cela elle a mis en place l'"atelier du quartier", groupe d'habitants et d'usagers qui se retrouvent régulièrement pour s'informer, échanger des idées et proposer des initiatives pour l'avenir de La Bottière Pin-Sec. Et parce que tout le monde doit pouvoir s'exprimer et partager son point de vue sur le projet, l'équipe en charge de la concertation est allée à la rencontre des habitants, au détour d'une rue, à l'occasion d'événements festifs à l'extérieur.

DEPUIS SEPTEMBRE 2014 :

6 ateliers du quartier

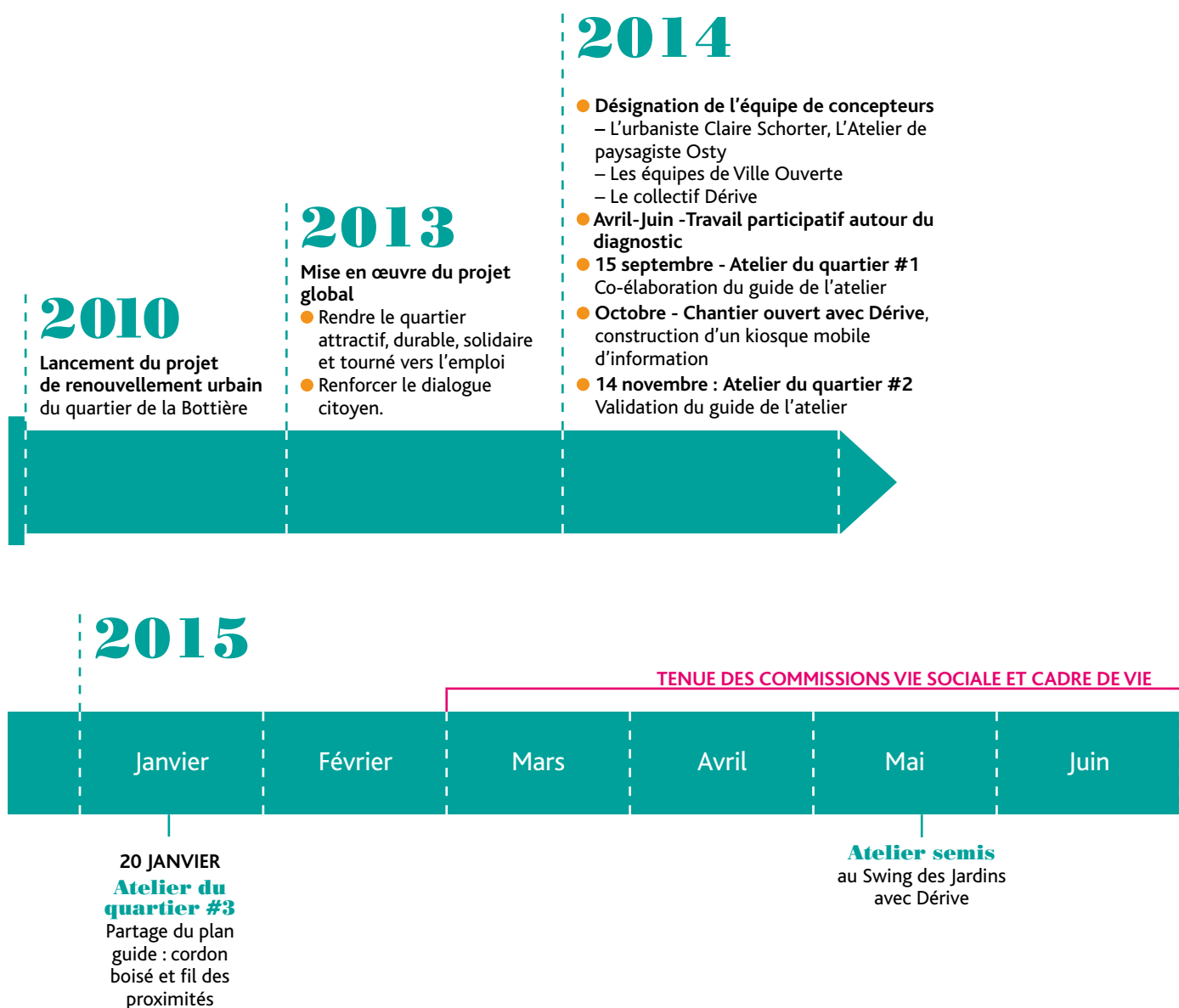
5 commissions :

2 sur le cadre de vie et

3 sur la vie sociale

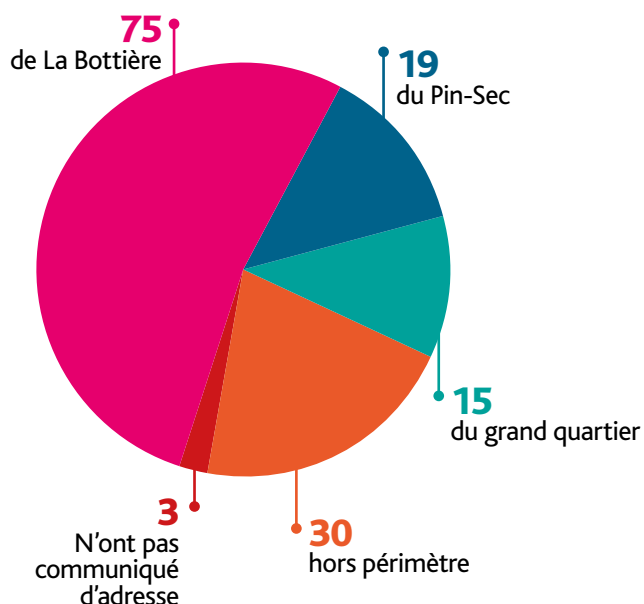
2 chantiers participatifs

1 fête



Concertation menée

142 participants aux ateliers



Le collectif Dérive et Ville Ouverte ont en charge le volet concertation du projet sur le quartier La Bottière Pin-Sec. Très présent sur l'espace public, le collectif Dérive crée du lien, apporte l'information sur le projet au plus près des habitants et recueille leur parole ; il organise des chantiers collectifs dans la perspective d'aménagements futurs : plantations, semis, etc. Leur mission se poursuit en 2016.



400 personnes rencontrées sur l'espace public ou à l'occasion d'événements festifs

19 NOVEMBRE

Remise officielle de l'avis citoyen à Johanna Rolland, maire de Nantes et présidente de Nantes Métropole, par des membres de l'atelier



Objectif 1 :

Un quartier attractif et agréable à vivre

CHANGER L'IMAGE DU QUARTIER			
Avis Citoyen	Avis de la collectivité	Actions	Échéance
Élargir le périmètre de projet à l'échelle de La Bottière Pin-Sec	Un projet global à l'échelle de La Bottière Pin-Sec ● Retenu sur cette base dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain par l'ANRU	● Délibération au Conseil métropolitain officialisant le lancement du projet à l'échelle de La Bottière Pin-Sec ● Signature du protocole avec l'Agence Nationale du Renouvellement Urbain (ANRU) définissant l'ensemble des études à mener et les financements associés	1^{er} semestre 2016 1^{er} trimestre 2016
Créer un cœur de quartier : ● Lieu de rencontre ● Regroupement des commerces	Développer un nouveau cœur de quartier autour d'un centre commercial de proximité ● Développement d'une offre commerciale de proximité, de qualité et diversifiée, complémentaire de celle en développement sur Bottière-Chénaie ● Des logements en accession à la propriété intégrés au projet ● Une opportunité pour intégrer de l'activité économique ● Un espace public pour tous	● Signature d'un protocole d'accord pour l'acquisition totale du centre commercial actuel/parkings ● Études ● Travail avec les commerçants et définition du type de commerces à implanter ● Travaux	Début 2016 2016 2016 2017-2020
Créer des liens avec les autres quartiers	Ouvrir le quartier sur la ville ● Faciliter les liens avec les quartiers environnants (complémentarité de l'offre commerciale, d'équipements, d'activités et de cheminements continus...) ● Créer un fil des proximités, zone de rencontre qui facilite les déplacements piétons au cœur du quartier pour les habitants et usagers en reliant La Bottière et Pin-Sec ● Intégrer dans la politique d'animation sociale et culturelle du quartier son ouverture sur le grand quartier et la ville autour de la culture	● Lancement des études et de la concertation autour du fil des proximités et de ses abords ● Intégration de l'événement "Swing des jardins" dans la programmation nantaise du "festival scènes vagabondes" pour faire rayonner l'événement au-delà du quartier	2016
Rendre les équipements publics plus lisibles et plus accessibles ● Implanter un pôle équipements publics place de la Bottière sans logements au dessus ● Rendre plus visible la maison de l'emploi	Création d'un pôle équipements publics place de la Bottière ● Qui regroupe la mairie annexe, l'équipe de quartier, le CMS du CD44 et l'agence NH. Maison de l'emploi ? ● Qui améliore le service aux usagers par une meilleure visibilité et accessibilité ● Rayonnant à l'échelle du grand quartier ● Qui participe à l'animation de la rue de la Bottière en complément du cœur de quartier > <i>Le futur pôle d'équipements publics ne sera pas surmonté de logements</i> Création d'un multi-accueil (30 places) ● Rue de la Bottière au rez-de-chaussée de l'opération Lippmann de Nantes Habitat (2017)	● S'interroger sur l'opportunité d'intégrer la maison de l'emploi au pôle d'équipements publics ● Démarrage des travaux ● Livraison d'un équipement regroupant le Pôle de Proximité Erdre et Loire et Pôle Emploi facilement accessible depuis La Bottière Pin-Sec (station Haluchère) ● Implantation d'un modulaire près de la maison de quartier	2016-2017 2020 2018 Fin 2015 à fin 2017

DES LOGEMENTS ADAPTÉS

Avis Citoyen	Avis de la Collectivité	Actions	Échéance
● Rénover les logements existants pour que les habitants se sentent bien chez eux ● Proposer des futurs logements accessibles à tous y compris l'accession à la propriété à prix abordables ● Construire de grands logements ● Créer des rez-de-chaussée animés ● Développer l'accès au numérique ● Porter une attention à la qualité architecturale	Diversifier l'offre de logements pour répondre aux besoins de tous les ménages ● Des logements sociaux, des logements en accession à la propriété abordable/sociale et libre ● Près de 600 logements sociaux à requalifier et 200 logements à résidentialiser ● Investir les rez-de-chaussée pour favoriser l'animation de l'espace public ● Favoriser l'accueil de nouveaux ménages mais aussi le parcours résidentiel au sein du quartier ● Développer les projets d'habitat participatif	Poursuite des requalifications de Nantes Habitat 1• Travaux secteur Lippmann 2• Secteur Souillarderie – Lancement des études – Travaux 3• Secteur Becquerel / Basinerie 2 – Lancement des études – Travaux 4• Secteur Pin-Sec / Grande Garenne : – Lancement d'un pré-diagnostic social (550 logements) et études techniques Pin Sec 1 (180 logements) – Travaux	2016-2020 : 2016-2017 Début 2016 2019-2020 Fin 2016 2019-2020 2016-2017 Au delà 2020
Proposer des logements adaptés aux nouveaux besoins (personnes âgées, jeunes ménages avec enfants, salarié en télétravail...)		Environ 210 nouveaux logements sont programmés : ● 150 logements environ sur le futur cœur de quartier ● 30 logements secteur Lippmann et 30 logements secteur Souillarderie ● Démolition : 21 logements À poursuivre : > Programme à réinterroger au fil des études par secteur > Les zooms par secteur établiront la vocation de chaque cœur d'îlot sans exclure la possibilité de construire des logements diversifiés	À poursuivre en 2016 et au-delà
Construire de nouveaux logements tout en conservant un équilibre entre espaces verts et espaces construits			
Impliquer les habitants dans la conception d'habitat coopératif		Identifier des secteurs pour accueillir des projets d'habitat participatif dans le cadre des appels à projet lancés par la collectivité	2016
Participer aux projets de résidentialisation et à la qualité architecturale		● Au fur et à mesure des projets de requalification : concertation menée par le bailleur avec les locataires et les associations de locataires y compris sur les espaces extérieurs ● Le statut juridique des concours ne permet pas la participation au choix architectural des projets dans le cadre de la concertation. Une information est envisagée par le bailleur.	

RECONNAÎTRE LA VALEUR DE CE QUI EXISTE

Avis Citoyen	Avis de la Collectivité	Actions	Échéance
Beaucoup d'espaces libres, un patrimoine architectural (dont le château) et de beaux arbres	Un cadre de vie de qualité et des espaces publics accessibles à tous ● Mettre en valeur les qualités du quartier et valoriser son cadre de vie ● Hiérarchiser les espaces pour identifier les espaces publics accessibles à tous et les espaces résidentiels dédiés aux résidents ● Faire du cadre de vie et des espaces publics le support d'actions participatives et de mobilisation citoyenne dans leur conception, animation et usages futurs	Poursuivre la concertation dans le cadre de l'atelier du quartier : ● Secteur Souillarderie / Cordon boisé ● Secteur Cœur de Quartier / Becquerel / Basinerie 2 ● Concertation locataires Souillarderie menée par Nantes Habitat ● Actions du collectif Dérive sur site	2016
Mieux hiérarchiser les rues et améliorer la signalétique			2017
Des cheminements piétons et cyclistes distincts et sécurisés agrémentés de plantations			2016
			2016/2017



Opération plantation avec le collectif Dérive



Une bonne desserte en transports collectifs



Des colonnes enterrées au pied des immeubles

Objectif 2 : Un quartier durable

RECONNAÎTRE LA VALEUR DE CE QUI EXISTE			
Avis Citoyen	Avis de la Collectivité	Actions	Échéance
Des espaces en cœur d'îlots et des cheminements vieillissants	Faire du paysage et des espaces verts les moteurs de l'attractivité et de l'identité du quartier Création d'un cordon boisé moteur de l'attractivité et de l'identité du quartier	Des espaces publics existants valorisés par des actions menées par le collectif Dérive avec les habitants.	Novembre 2015 À poursuivre en 2016
Des cheminements qui font le lien entre les différents sous-secteurs du quartier et les quartiers limitrophes, notamment Doulon, Bottière-Chénaie et le parc du Croissant	● Permet la mise en valeur du patrimoine naturel existant ● Met en lien les espaces verts structurants au sein du quartier mais aussi avec les parcs des quartiers limitrophes (Croissant-Gohards) ● Favorise les activités et animations pour que La Bottière Pin-Sec devienne un lieu de destination ● Permet l'aménagement des espaces publics durables support de la biodiversité	Des cœurs d'îlot à travailler dans le cadre de l'atelier du quartier en lien avec les requalifications de Nantes Habitat	2016/2017
● Améliorer les déplacements ● Développer une meilleure signalétique ● Créer une navette de proximité pour desservir l'intérieur du quartier ● Aménager des cheminements piétons et cyclistes distincts et sécurisés agrémentés de plantations, accessibles aux personnes à mobilité réduite	Faciliter les déplacements en transport en commun et les circulations douces Chaque aménagement d'espace public à venir intégrera : ● Des conditions de déplacements sécurisés piétons, PMR et cycles ● Une signalétique de qualité Il n'est pas envisagé de créer une nouvelle navette au sein du quartier - Les principaux lieux de vie sont desservis par la ligne de bus n°11 du nord au sud du quartier - Les deux stations de tram sont situées à moins de 10 minutes à pied de tout point du quartier - Les voies internes au quartier seront améliorées dans le cadre du projet	Étude à l'échelle du quartier : Une étude déplacement est envisagée au cours de laquelle la Direction des déplacements de Nantes Métropole évaluera la desserte au sein du quartier	2017 2017-2019
Répondre au problème global de propreté et de gestion des déchets avec les points encombrants qui donnent une mauvaise image du quartier	Poursuivre la Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) et mettre en place une gestion des déchets efficace	● Poursuite de la suppression des points encombrants ● Nantes Habitat étudie l'ouverture d'un local de pré-tri dans un ou deux garages de la barre Becquerel : mise en place de permanences pour le dépôt volontaire et récupération des dépôts par des associations ● Mise en place des colonnes enterrées en lien avec les requalifications (ex Grande Noue Nord/Basinerie 1) et constructions neuves. ● Organisation d'un diagnostic en marchant autour de l'environnement, de la santé et de la pratique sportive libre.	2016 2^e semestre 2016 Printemps 2016
	Offrir des logements neufs et requalifiés moins consommateurs d'énergie	● Plus de 1900 logements existants raccordés au nouveau réseau de chaleur ● Des requalifications et constructions neuves répondant à la réglementation en vigueur de basse consommation.	2015

Objectif 3 :

Un quartier accueillant et solidaire

DONNER UNE PLUS GRANDE PLACE AUX JEUNES			
Avis Citoyen	Avis de la Collectivité	Actions - Echéance	Échéance
● Associer davantage les parents aux activités de leurs enfants dans le cadre de l'école ● Développer des temps de convivialité entre les parents	Déclinaison du projet éducatif de territoire ● Accompagner la socialisation et la réussite éducative des enfants en valorisant les compétences parentales dans la réussite des enfants	Associer les parents sur les projets concernant les enfants et soutenir les initiatives de parents : ● Appui à l'association de parents d'élèves de l'école Urbain Le Verrier la Règle d'or ● Nouveau café des parents à l'école élémentaire Urbain Le Verrier ● Forum de rentrée de l'école Urbain Le Verrier ● Accompagnement du groupe de parents du Pin-Sec autour de projets collectifs (départ en vacances, etc.)	En cours À partir de fin 2015 À partir de septembre 2016 En cours
Favoriser la co-construction des projets avec les parents dans les différentes structures	Construire des passerelles entre les écoles, partenaires éducatifs et le projet La Bottière Pin-Sec ● En favorisant la place des enfants dans le processus de transformation urbaine du quartier ● En soutenant leur expression dans certains projets : aire de jeux, pratique sportive...	Actions de du collectif Dérive en lien avec les écoles et l'Accoord	2016
	Renforcer la continuité éducative en direction des ados et des jeunes en poursuivant la dynamique partenariale engagée avec les collèges et partenaires éducatifs	Chantiers ados et intervention d'acteurs du quartier au sein des collèges. Poursuite du soutien au Triptic et Plans Job	En cours

CHANGER L'IMAGE DU QUARTIER

Avis Citoyen	Avis de la Collectivité	Actions	Échéance
Accentuer les actions qui valorisent les talents du quartier	Promouvoir et accompagner la diversité des publics autour des équipements et favoriser leur mobilité par : ● Le soutien des associations et de leur offre d'activité	Valoriser les talents du quartier dans les temps forts (ex : Rencart à l'Est, Swing, etc.)	2016-2017
Améliorer la visibilité des initiatives des associations, de la maison de quartier	● Le renforcement de l'information sur l'offre publique et associative	● Organiser un événement dans et hors de la maison de quartier de la Bottière avec l'ensemble des associations et habitants ● Animer régulièrement le hall de la maison de quartier de la Bottière pour faire connaître les associations ● Étendre la newsletter de quartier à l'échelle du grand quartier ● Poursuivre l'invitation des membres de l'atelier du quartier à participer au conseil de la maison de quartier ● Fête du jeu de la Bottière ● Renforcer le rayonnement de la salle associative du RADAR	Mi 2016 2016 Rentrée 2016 3 à 4 fois par an Mai 2016 2016-2017
Développer "l'aller vers" et déplacer des activités dans l'espace public	● La médiation vers l'offre pour les publics les plus éloignés	Poursuivre la délocalisation de certaines activités dans les écoles (danse et arts plastiques Pilotière à Urbain Le Verrier)	2016
	● Le renforcement de la présence éducative sur les espaces publics et dans les équipements	Développer des activités "hors les murs" pendant les différentes périodes de vacances	À partir de 2016
Développer les initiatives en direction des personnes isolées et intergénérationnelles	Promouvoir l'insertion sociale et l'accès au droit des publics les plus vulnérables ● Développer des liens entre générations et lutter contre l'isolement social, notamment au Pin-sec	● Aller vers les publics les plus isolés autour de la Fête du Pin-Sec ● Actions de médiation culturelle de la Pilotière ● Imaginer un lieu ressource pour l'accès aux droits au Pin Sec ● Groupes de travail pour la dynamisation du Pin-Sec autour de deux axes : intervention sociale et animation.	Relance 2016 En cours À développer En cours
Continuer à mettre en place des actions d'accès aux droits, à la santé et à la culture	● Soutenir les dynamiques sociales et associatives favorisant les solidarités et l'entraide	● En soutenant les associations qui œuvrent dans le champ de l'accès aux droits (REANE, ALIS44...) ● En développant des lieux ressources : point Info Parents ● En favorisant l'implantation de nouvelles associations autour de l'insertion (ex. Femmes en fil) ● En développant les ateliers du réemploi	2016-2017
	● Développer une démarche d'"aller vers" et de médiation	● Point info Nantes Solidaire ● Réseau local de santé ● Cafés intergénérationnels sur le quartier	En cours En cours 2016

Objectif 4 :

Un quartier facilitant l'emploi et l'activité

DONNER UNE PLUS GRANDE PLACE AUX JEUNES			
Avis Citoyen	Avis de la Collectivité	Actions	Échéance
Commerces permettant aux jeunes de trouver des petits boulots	Travailler autour des leviers et des freins à l'emploi, notamment pour les publics les plus éloignés de l'emploi	En cours : repérer les freins à l'emploi et développer la découverte des métiers	À partir 2016
Embauche de jeunes au moment des travaux	Développer des actions de rapprochement entre demandeurs d'emploi et entreprises	Développer l'accès aux stages par le dispositif "Entreprises accueillantes"	2016
		Travail sur les clauses d'insertion : opérations Lippmann, Rubix à Bottière-Chénaie et pôle Équipements Haluchère	Mi 2016
		Partenariat avec les clubs d'entreprises Nant'Est et l'Association des Entreprises des Zones Industrielles de Carquefou (AEZI). Organisation d'événementiels en lien avec le quartier	En cours
		Groupe mobilisation jeune emploi	En cours
		Chantier éducatifs	En cours
		Chantier jeunes	En cours
		Forum alternance, Premier pas vers l'emploi	Mars 2016
Création de micro-entreprises	Promouvoir la création d'entreprises	Soutien aux auto-entrepreneurs présents sur le quartier	En cours
Activités en lien avec la filière du maraîchage		Partenariat avec la fédération des maraîchers sur les forums emploi (ex : jobs saisonniers)	En cours
	Saisir les opportunités des projets urbains en matière d'emploi	Anticiper la gestion prévisionnelle des emplois à partir de la Maison de l'emploi, notamment sur le projet Rubix de Bottière-Chénaie	2016
	Assurer un développement commercial de qualité basé sur la proximité	- Accompagnement à l'installation de jeunes dans les commerces - Renforcer la polarité commerciale de proximité	À partir de 2016 En cours



Place ô Gestes : forum des métiers.

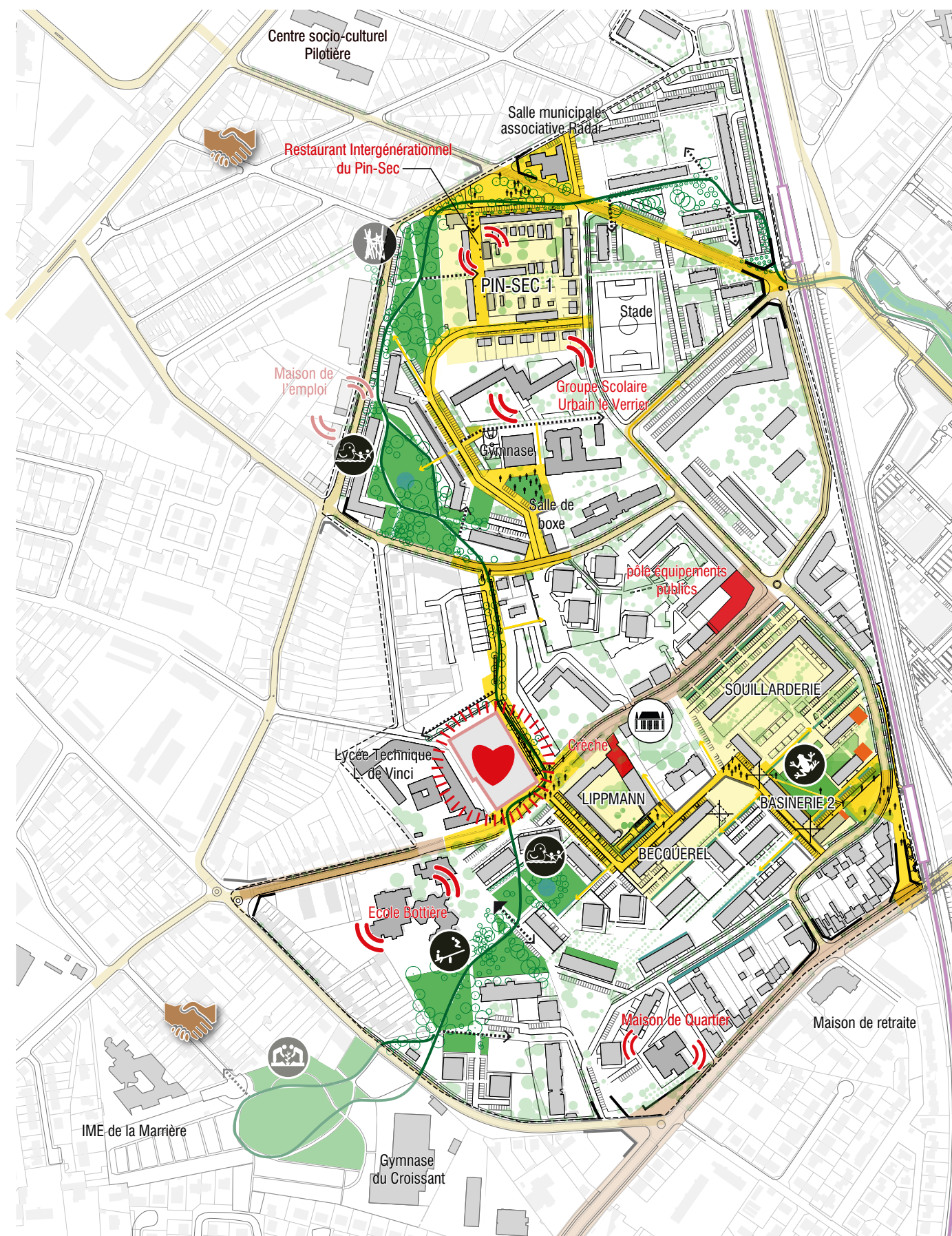


Atelier à la Maison de l'emploi.

Le plan-guide

Co-élaboré par les concepteurs et l'atelier du quartier.

Le plan-guide est une traduction cartographique de la feuille de route du projet global





I. Un quartier agréable à vivre et attractif

- Périmètre projet
- Coeur de quartier
- Les portes d'entrées du quartier à valoriser
- Fil des proximités = voie autour de laquelle le projet prévoit l'arrivée de nouveaux logements, de commerces et d'activités
- Ilots en projet
- Extension des barrettes
- Démolitions actées

II. Un quartier durable

- Le cordon boisé = un parcours continu du croissant à Bottière-Chênaie
- Le cordon boisé = un lieu de destination (loisirs, sports ...)
- Chemins qui prolongent le cordon boisé
- Le manoir de la Basinerie, un élément patrimonial remarquable à valoriser

III. Un quartier accueillant et solidaire

- De nouveaux équipements publics
- Lieux de vie / placette : espace de jeux et de rencontre
- Des échanges renforcés avec les autres quartiers
- Faire rayonner les équipements socio-éducatifs pour :
 - promouvoir l'insertion sociale et l'accès aux droits des publics les plus vulnérables.
 - bien grandir à Bottière Pin Sec.
 - conforter une démarche de diversité des publics autour des équipements

IV. Un quartier facilitant l'emploi et l'activité

- Commerces et activités
- Développer le partenariat des acteurs de l'emploi pour :
 - travailler autour des leviers et freins à l'emploi
 - promouvoir la création d'entreprises
- développer les actions de rapprochement entre demandeurs d'emploi et entreprises



Le cœur de quartier accueillera des commerces, de nouveaux logements et des activités économiques.
exemple d'aménagement possible



Square Augustin Fresnel
exemple d'aménagement possible



Les garages en RDC représentent un potentiel pour animer la vie du quartier et changer l'image des rues.
exemple d'aménagement possible

Ilots en projet :

1. LIPPMANN : 75 logements requalifiés, 30 logements neufs, crèche, cœur d'îlot résidentielisé. Démarrage des travaux fin 2016
2. SOUILLARDERIE : 154 logements existants, 30 logements neufs, cœurs d'ilots à aménager. À l'étude.
3. BECQUEREL BASINERIE 2 : 151 logements existants, 21 démolitions, résidentialisation. À l'étude.
4. PIN-SEC 1 + GRANDE GARENNE : 180 logements existants, 200 logements à résidentialiser. Étude à lancer.

Poursuivons ensemble

LES DIFFÉRENTS MODES DE PARTICIPATION

Les instances pour poursuivre les échanges sur le renouvellement de La Bottière Pin-Sec sont variées :

- **L'atelier du quartier** : lieu de réflexion et d'échanges entre élus, services techniques et habitants.
- **Les ateliers projets thématiques et/ou sectoriels** : réflexion et avis partagés sur un sujet / diagnostic et une réflexion partagés sur l'aménagement d'un secteur.
- **La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité** : accompagnement des dynamiques d'habitants mobilisés sur le cadre de vie et les convivialités de quartier (conception, appropriation, animation des espaces publics).

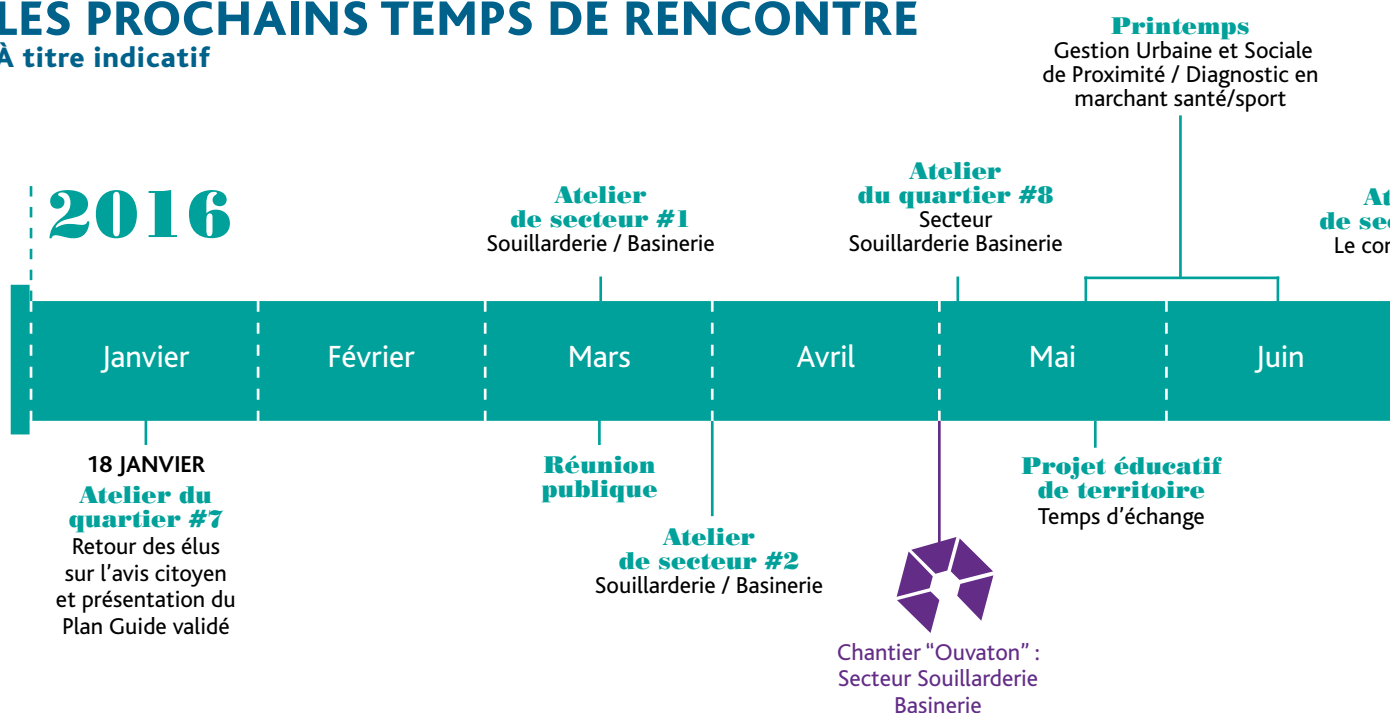
- **Expérimentations** de type habitat participatif
- **Soutien aux projets collectifs** d'habitants et d'acteurs associatifs du quartier en matière d'animation sociale et culturelle, notamment dans le cadre du bureau des projets.

Pour en savoir plus, contactez l'équipe de quartier Doulon-Bottière 02 40 41 61 40.

Depuis décembre 2015, les informations sur le projet et la concertation sont disponibles sur www.nantesco.fr, le site internet dédié au dialogue citoyen de quartier.

LES PROCHAINS TEMPS DE RENCONTRE

À titre indicatif



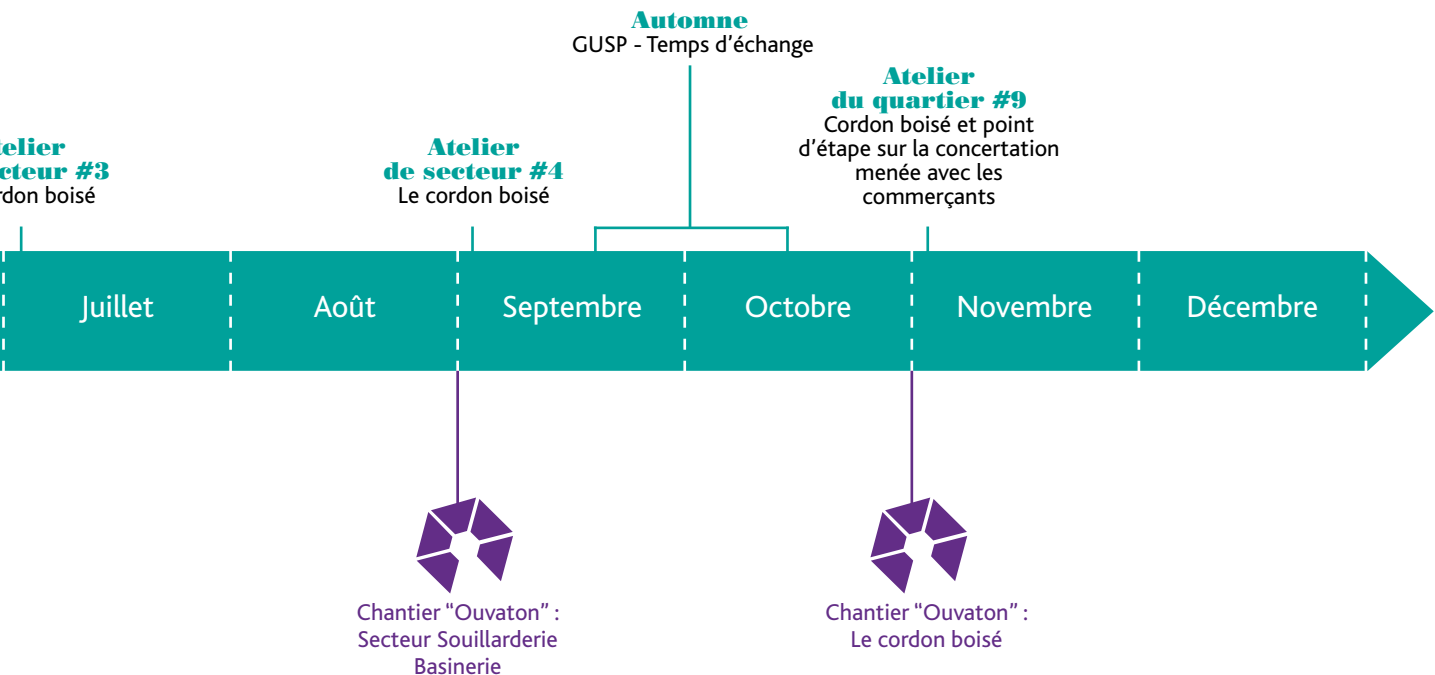


D'AUTRES FAÇONS DE PARTICIPER AU PROJET ET À LA VIE DU QUARTIER

Il existe d'autres façons de participer au projet du quartier. La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) agit pour une meilleure qualité de vie des habitants au quotidien. La Maison de quartier intervient dans l'offre d'animations auprès de tous les publics et favorise la vie associative sur le quartier. L'atelier du réemploi propose des temps de rencontres autour de la réparation, du réemploi et de la valorisation des objets du quotidien. Voici les dates des principaux rendez-vous en 2016.

AU PROGRAMME EN 2016

- S'impliquer dans l'organisation des événements festifs : Swing, Fête Pin sec, événement estival autour de la maison de quartier (1 réunion par mois jusqu'à l'évènement).
- Participer à des projets liés au développement durable : atelier réemploi (1 réunion par mois et des ateliers).
- Proposer vos idées sur l'animation de la maison de quartier (3 conseils de maison par an).
- Échanger sur les politiques publiques autour du secteur du Pin-sec : temps fort du Projet éducatif de territoire au printemps, groupe dynamisation Pin-Sec (1 par mois).



Equipe de quartier
Doulon-Bottière
02 40 41 61 40

JANVIER 2016

